

**ВЫСШАЯ ШКОЛА ПРАВОСУДИЯ ПРИ ВЕРХОВНОМ СУДЕ  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Айтбаева И.М.**

**преподаватель Высшей школы  
правосудия при Верховном суде  
Кыргызской Республики**

**Рассмотрение судами дел по заявлениям на совершение  
нотариальных действий**

**Бишкек-2023 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	4-5
ЦЕЛИ МОДУЛЯ .....	6
1.ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА.....	
2.ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОТАРИУСА.....	
3.ВИДЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ.....	
4.ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ.....	
5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ НА СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ ИЛИ ОТКАЗ В ИХ СОВЕРШЕНИИ.....	
5.1.ОБЩИЕ УСЛОВИЯ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ НА НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ	
5.2.ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ	
6. ПРИМЕНЕНИЕ НОТАРИУСОМ НОРМ ИНОСТРАННОГО ПРАВА.	
6.КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ.....	80
ПРИЛОЖЕНИЕ: УЧЕБНЫЕ ЗАДАНИЯ.....	81-84

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

- 1.Гражданский процессуальный кодекс Кыргызской Республики от 25 января 2017 года № 14 в редакции изменений на от 11 апреля 2023 года № 86;
  - 2.Закон Кыргызской Республики от 9 марта 2023года № 70 «О нотариате»;
  3. Закон Кыргызской Республики от 19 июля 2017 года № 128 «Об электронной подписи»;
  - 4.Кодекс Кыргызской Республики о неналоговых доходах от 10 августа 2018 года № 90 в редакции изменений на 23 марта 2023 года № 68;
  - 5.Постановление Пленума Верховного суда Кыргызской Республики «О практике применения судами Республики законодательства при рассмотрении дел по жалобам на нотариальные действия или на отказ в их совершении» от 2 апреля 1993 года №1;
  6. Постановление Пленума Верховного суда Кыргызской Республики от 4 ноября 2022 года №23 «О судебной практике по гражданским делам, связанным с рассмотрением споров, вытекающих из наследственных правоотношений»;
  - 7.Постановление Пленума Верховного суда Кыргызской Республики от 28 февраля 2018 года №4 «О судебном решении»;
  - 8.Постановление Пленума Верховного суда Кыргызской Республики от 29мая 2020 года | № 10 «О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение»;
  - 9.Инструкция о порядке совершения нотариальных действий нотариусами Кыргызской Республики, утверждена постановлением ПКР от 20 апреля 2011 года № 179 в редакции изменений на 1 декабря 2020 года № 586;
  - 10.Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами консульских учреждений Кыргызской Республики, утв. постановлением Правительства Кыргызской Республики от 15 июля 2013 года № 412;
  - 11.Ставки государственной пошлины, утв. Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 15 апреля 2019года №159 в редакции постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики Р от 11 мая 2022 года № 251);
  - 12.Положение об архиве Министерства юстиции Кыргызской Республики, утверждено приказом Министерства юстиции Кыргызской Республики от 27 декабря 2021 года №210.
- Специальная литература:
- Практические занятия по нотариату. [//znanio.ru/media/prakticheskie-zanyatiya-po-notariatu-2508634](https://znanio.ru/media/prakticheskie-zanyatiya-po-notariatu-2508634)

## **ЦЕЛИ МОДУЛЯ**

Данный модуль разработан для формирования навыков рассмотрения дел по заявлениям на совершенное нотариальное действие в целях строгого соблюдения норм материального и процессуального права при вынесении обоснованных и законных решений в практической деятельности.

### **По окончании обучения участники смогут:**

- описать организацию деятельности органов нотариата;
- назвать органы, осуществляющие нотариальную деятельность;
- назвать лиц, осуществляющих нотариальную деятельность;
- определять компетенцию различных органов и должностных лиц в сфере совершения нотариальных действий;
- назвать виды контроля над деятельностью нотариуса;
- описать права и обязанности нотариуса;
- отличать ответственность государственного и частного нотариуса за причиненный в результате совершения нотариального действия ущерб;
- определять правовой статус государственного нотариуса и частного нотариуса;
- назвать правила совершения нотариальных действий;
- классифицировать виды нотариальных действий;
- рассказать об особенностях отдельных видов нотариальных действий;
- описать содержание постановления об отказе в совершении нотариального действия;
- определять круг всех лиц, подлежащих привлечению к участию в деле по рассмотрению жалоб на нотариальные действия;
- охарактеризовать основные виды заявлений по жалобам на действия нотариуса, рассматриваемых судами;
- правильно изложить выводы суда в решении и составить резолютивную часть решения суда;

# **1.ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОТАРИУСА.**

**Нотариат** – это система государственных и частных нотариусов, должностных лиц заграничных учреждений Кыргызской Республики и органов местного самоуправления, на которых возложена обязанность обеспечивать в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республик «О нотариате» и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусом предусмотренных законодательством Кыргызской Республики нотариальных действий от имени Кыргызской Республики.

**Нотариальная деятельность** - деятельность нотариуса:

- по совершению нотариальных действий,
- созданию необходимых условий их совершения путем:
  - ✓ консультаций по вопросам совершения нотариальных действий, сбора необходимых для совершения нотариального действия,
  - ✓ сведений и документов,
  - ✓ получения юридически значимой информации от государственных и иных органов, физических и юридических лиц,
  - ✓ хранения нотариальных документов и других действий.

**Частная нотариальная деятельность** носит публично-правовой характер, не является предпринимательской, экономической деятельностью и не преследует цели извлечения прибыли (ст.2 Закона «О нотариате»).

## **Органы нотариата, совершающие нотариальные действия**

### **Государственная нотариальная контора**

Это структурное подразделение территориального органа юстиции, не является юридическим лицом, учреждается и упраздняется решением Министерства юстиции.

### **Частная нотариальная контора**

Для совершения нотариальных действий частный нотариус обязан иметь одну нотариальную контору в пределах своего нотариального округа (территории деятельности).

### **Нотариальное бюро**

Два и более частных нотариуса могут создавать нотариальное бюро.

Частная нотариальная контора и нотариальное бюро не являются юридическим лицом.

Регистрация частной нотариальной конторы и нотариального бюро производится Министерством юстиции в порядке, определяемом Кабинетом Министров Кыргызской Республики.

**Нотариальный округ – это территория деятельности частного нотариуса.**

Нотариальный округ (территория деятельности частного нотариуса) устанавливается в соответствии с административно-территориальным устройством в Кыргызской Республике. В городах, имеющих районное или иное административное устройство, нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

Нотариальный округ может быть изменен решением Министерства юстиции на основании заявления частного нотариуса.

Нотариус вправе выехать в другой нотариальный округ для удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии нотариуса в данном нотариальном округе.

### **Нотариальная палата КР**

Это самоуправляемое профессиональное сообщество частных нотариусов, основанное на обязательном членстве частных нотариусов КР, организующая свою деятельность на принципах самоуправления в соответствии с Законом «О нотариате» и уставом Нотариальной палаты.

Нотариальная палата является некоммерческой организацией с самостоятельной организационно-правовой формой.

На территории Кыргызской Республики действует одна Нотариальная палата.

Нотариальная палата имеет право создавать свои территориальные (областные) представительства.

Территориальные (областные) представительства Нотариальной палаты осуществляют свою деятельность на основании положения, утвержденного Советом нотариальной палаты.

Источником формирования имущества Нотариальной палаты являются членские взносы, доходы от собственной деятельности и иные поступления, не запрещенные законодательством Кыргызской Республики.

### **Основные функции Нотариальной палаты**

- 1) обеспечение единства правоприменительной практики в нотариальной деятельности на территории Кыргызской Республики;
- 2) оказание содействия частным нотариусам в осуществлении нотариальной деятельности, включая предоставление методической помощи;

3) организация повышения квалификации частных нотариусов, стажеров, помощников нотариусов, а также содействие в организации стажировки лиц, претендующих на право занятия частной нотариальной деятельностью;

4) представление интересов членов Нотариальной палаты в органах государственной власти, иных организациях, учреждениях, а также международных организациях;

5) осуществление координации деятельности территориальных представительств Нотариальной палаты;

6) осуществление контроля за исполнением обязанностей членами Нотариальной палаты;

7) взаимодействие с Министерством юстиции по вопросам нотариальной деятельности;

8) взаимодействие и сотрудничество с нотариальными палатами других государств;

9) разработка Кодекса этики частного нотариуса;

10) принятие участия в разработке нормативных правовых актов, а также методических материалов в сфере нотариальной деятельности;

11) рассмотрение жалоб (заявлений) на действия (бездействие) частного нотариуса и несоблюдение им этических правил поведения;

12) направление в Министерство юстиции представления о приостановлении, прекращении или отзыве лицензии частного нотариуса;

13) содействие Министерству юстиции в осуществлении контроля за профессиональной деятельностью частных нотариусов;

14) осуществление иных функций.

В настоящее время в КР действует Общественное объединение «Единая Нотариальная палата Кыргызской Республики». Это некоммерческая организация, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на добровольном членстве нотариусов, занимающихся частной нотариальной практикой в КР, действующее на основании Устава.

### **Ведомственный нотариальный архив**

В Кыргызской Республике учреждается ведомственный нотариальный архив, являющийся составной частью национального архивного фонда и осуществляющий хранение нотариальных документов.

Вопросы организации деятельности и компетенция ведомственного нотариального архива определяются положением о ведомственном нотариальном архиве, утверждаемым Кабинетом Министров Кыргызской Республики (ст.ст.22,23 Закона «О нотариате»).

В КР учреждается ведомственный нотариальный архив, являющийся составной частью национального архивного фонда и осуществляющий хранение нотариальных документов (В настоящее время действует ведомственное Положение об архиве Министерства юстиции КР, утверждено приказом Министерства юстиции КР от 27 декабря 2021 года №210).

Суды могут истребовать необходимые сведения в указанном архиве

## **1. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НОТАРИУСА.**

Нотариусы подразделяются на государственных и частных.

**Государственный нотариус** является государственным гражданским служащим и на его действия распространяется законодательство о государственной гражданской службе.

### **Частным нотариусом может быть:**

- гражданин Кыргызской Республики,
- достигший 25-летнего возраста, но не старше 75 лет,
- имеющий высшее юридическое образование,
- стаж по юридической специальности не менее одного года,
- прошедший стажировку у нотариуса,
- успешно сдавший квалификационный экзамен,
- имеющий лицензию на право занятия частной нотариальной деятельностью,
- являющийся членом Нотариальной палаты Кыргызской Республики.

### **Кто не может быть нотариусом**

Нотариусом Кыргызской Республики не может быть:

- 1) лицо, имеющее иное гражданство, двойное гражданство, а также вид на постоянное место жительства в иностранном государстве;
- 2) лицо без гражданства;
- 3) лицо, признанное недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
- 4) лицо, состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере;
- 5) лицо, ранее совершившее преступление, независимо от того снята или погашена по нему судимость, или уголовное преследование в отношении которого прекращено по нереабилитирующим основаниям;
- 6) лицо, лицензия на право занятия частной нотариальной или адвокатской деятельностью которого была отозвана или прекращена, за исключением лиц,

прекративших частную нотариальную или адвокатскую деятельность по собственному желанию, либо уволенное с должности государственного нотариуса за нарушения законодательства Кыргызской Республики, допущенные им при совершении нотариального действия.

При совершении нотариальных действий нотариусы обладают равными правами и несут одинаковую ответственность.

Документы, оформленные государственными и частными нотариусами, имеют одинаковую юридическую силу.

### **Лицензия на занятие частной нотариальной деятельностью**

Порядок прохождения стажировки лицом, претендующим на получение лицензии, определяется Министерством юстиции КР. Срок стажировки не должен превышать 3 месяцев.

Лица, проработавшие в качестве государственного нотариуса не менее 5 лет, получают лицензию без сдачи квалификационного экзамена, если с момента освобождения от должности государственного нотариуса прошло не более 3 лет.

Лицо, получившее лицензию, становится членом Нотариальной палаты (ст.4 Закона «О нотариате»).

Прекращение действия лицензии и отзыв лицензии производится решением Министерства юстиции. Решение Министерства юстиции о прекращении действия лицензии или отзыве лицензии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством в сфере административных процедур (ст.18 Закона «О нотариате»).

### **Реестр государственных и частных нотариусов**

Такой реестр ведет Министерство юстиции КР.

В реестре государственных нотариусов указываются следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество (если имеется) нотариуса;
- 2) юридический адрес нотариальной конторы;
- 3) контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты и почтовый адрес);
- 4) фотография нотариуса (каждые 10 лет);
- 5) образец печати;
- 6) образец подписи.

В реестре частных нотариусов дополнительно указываются:

- 1) нотариальный округ;
- 2) дата выдачи и регистрационный номер лицензии;

3) основание и срок приостановления лицензии, возобновления срока действия лицензии;

4) основание и дата прекращения действия и отзыва лицензии.

### **Помощник частного нотариуса**

В Закон «О нотариате» введено новое лицо в нотариальной деятельности -помощник частного нотариуса.

Частный нотариус может иметь не более 3 помощников.

Помощником частного нотариуса может быть гражданин КР, имеющий высшее юридическое образование, не имеющий судимости.

Помощник частного нотариуса осуществляет деятельность на основе трудового договора.

Реестр помощников частных нотариусов ведется Министерством юстиции.

Помощник вправе по указанию и под ответственность частного нотариуса выполнять его поручения, которые не могут подменять нотариальную деятельность и носят вспомогательный характер, по ведению нотариального делопроизводства, подготовке проектов нотариальных актов, даче консультаций по вопросам совершения нотариальных действий.

Помощник не вправе осуществлять нотариальную деятельность, использовать именную печать и усиленную квалифицированную электронную подпись частного нотариуса (ст.6 Закона «О нотариате»).

### **Права и обязанности нотариуса.**

<b>Права нотариуса</b>	<b>Обязанности нотариуса</b>
1)совершать предусмотренные законами нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему;	1)оказывать физическим и юридическим лицам содействие в реализации их прав и защите законных интересов;
2)составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;	2)разъяснять физическим и юридическим лицам права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;
3)истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий. Указанные лица обязаны представить сведения и документы (в том числе дополнительные) не позднее десяти	3)хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности, в том числе после сложения полномочий или увольнения, за исключением случаев, предусмотренных законом;

дней с момента поступления требования к ним.	
4)получать информацию из электронных баз данных уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, а также другие сведения, необходимые для совершения нотариального действия, в том числе посредством информационно-коммуникационных технологий;	4)отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству КР или вступившим в установленном законом порядке в силу международным договорам, участницей которых является КР;
5)использовать при совершении нотариальных действий средства электронной подписи, подписывать электронные документы квалифицированной электронной подписью	5) использовать единую информационную систему нотариата, а также передавать в единую информационную систему нотариата сведения и документы совершаемых нотариальных действий в случаях, определяемых Кабинетом Министров Кыргызской Республики;
б) принимать электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью, наравне с документами в бумажном виде, подписанными собственноручной подписью (ст.24 Закона «О нотариате»).	б) исполнять требования законодательства Кыргызской Республики в сфере противодействия финансированию террористической деятельности и легализации (отмыванию) преступных доходов;
	7)соблюдать установленные законом требования к нотариальной деятельности;
	8) соблюдать Кодекс этики частного нотариуса Кыргызской Республики, избегать совершения проступков, несовместимых со статусом нотариуса;
	9)повышать профессиональную квалификацию (ст.25 Закона «О нотариате»).

### **Ответственность нотариуса, уполномоченных должностных лиц органов местного самоуправления и заграничных учреждений КР.**

Нотариусы и уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления и заграничных учреждений КР в случае совершения действий, противоречащих законодательству КР, несут ответственность, предусмотренную уголовным, гражданским законодательством и законодательством о правонарушениях, а также Законом «О нотариате».

Нотариус либо уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления и заграничного учреждения Кыргызской Республики, умышленно разгласивший сведения о совершенном нотариальном действии или совершивший нотариальное действие, противоречащее законодательству КР, обязан по решению суда возместить причиненный вследствие этого ущерб.

Государство не несет ответственности за причиненный ущерб физическим и юридическим лицам в результате совершения нотариальных действий частного нотариуса (ст.26 закона «О нотариате»).

По требованиям о взыскании причиненного отказом ущерба следует исходить из того, установлены или не установлены обстоятельства, свидетельствующие о том, что нотариус своими действиями причинил соответствующий вред, допустив нарушения законодательства.

### **Страхование частного нотариуса**

Частный нотариус обязан застраховать свою гражданско-правовую ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда в результате совершения нотариальных действий, путем заключения договора страхования. Нотариус не вправе выполнять свои обязанности без заключения договора страхования. Минимальная страховая сумма устанавливается в 500-кратном размере расчетного показателя, установленного законом (ст.27 Закона «О нотариате»).

*Пример по возмещению ущерба частным нотариусом из судебной практики РФ:*

*В 2000 году нотариусом открыто наследственное дело к имуществу умершего И. по заявлению дочери наследодателя Н., имеющей право на обязательную долю, и по заявлению А. - наследника И. по завещанию. Н. получила свидетельство о праве на наследство по закону на 1/3 доли спорной квартиры. А. за выдачей свидетельства не явилась, так как находилась в служебной командировке. В 2004 году в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства по закону после смерти И. обратилась П., указав, что является его дочерью, решение суда о восстановлении ей срока для принятия наследства в нотариальную контору представлено не было, однако нотариус не отказала П. в совершении нотариального действия, хотя П. не являлась дочерью умершего И. Право собственности П. на спорную квартиру зарегистрировано на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом. По договору купли-продажи П. продала квартиру И., который продал квартиру по договору купли-продажи Л. Впоследствии по иску Н. и А. решением районного суда из незаконного владения Л. данная квартира была истребована в собственность Н. и А. После решения суда Л. обратилась в суд с иском о взыскании причиненного ей ущерба к нотариусу, в котором просила взыскать с него рыночную стоимость квартиры. Удовлетворяя исковые требования Л., суд пришёл к*

выводу о том, что Л. в результате действий нотариуса, допустившей нарушение законодательства при выдаче П. свидетельства о праве на наследство по закону, причинён материальный ущерб в размере стоимости квартиры, которая на основании решения суда была истребована у Л. Определяя конкретный размер ущерба, подлежащий взысканию в пользу Л., суд исходил из рыночной стоимости квартиры на момент рассмотрения дела. При этом суд, установив, что в период совершения нотариального действия, послужившего основанием для обращения Л. в суд, действовал договор страхования ответственности, заключённый между страховой компанией и нотариусом, взыскал сумму, составляющую 25 000 с. (лимит страхования ответственности), со страховщика, а ущерб, размер которого превысил лимит ответственности страховщика, непосредственно с нотариуса. В соответствии со ст. 1072 ГК РФ (ст. 1000 ГК КР) юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причинённый вред, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба. Наступление обязанности нотариуса возместить причинённый им ущерб закон не обуславливает тем, причинён ли такой ущерб лицу, которое непосредственно обращалось за совершением нотариального действия, или иному лицу. В связи с этим суд правомерно отклонил доводы ответчиков о том, что нотариусом не совершались нотариальные действия, непосредственно повлёкшие причинение вреда истцу, и ссылки на то, что ущерб Л. нотариусом причинён неумышленно. В соответствии с п. 1 ст. 1064 ГК РФ (ст. 993 ГК КР) вред, причинённый личности или имуществу гражданина, а также вред, причинённый имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объёме лицом, причинившим вред. Поскольку имеется решение суда об истребовании квартиры у Л., о признании свидетельства о праве на наследство на имя П. недействительным, и это решение имеет преюдициальное значение в части установления вины нотариуса, Л. в связи с признанием этого свидетельства недействительным утратила квартиру, приобретённую ею по договору купли-продажи, постольку суд пришёл к правильному выводу о том, что причинённый истцу ущерб в размере, превышающем лимит ответственности страховщика, подлежит взысканию непосредственно с нотариуса.

### **Ограничения в деятельности нотариуса**

Нотариус не вправе:

- 1) заниматься предпринимательской и иной экономической деятельностью, кроме нотариальной, научной, преподавательской, экспертной, творческой деятельности;
- 2) оказывать посреднические услуги при заключении договоров;

3) совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своей супруги (своего супруга), своих (своей супруги) родственников (родителей, детей, в том числе усыновленных (удочеренных), внуков, братьев, сестер, дедушки, бабушки), на имя и от имени лиц, находящихся под его опекой (попечительством);

4) совершать нотариальные действия на имя и от имени работников данной нотариальной конторы, работников, состоящих в трудовых отношениях с нотариусом.

Частный нотариус может осуществлять деятельность медиатора либо занимать выборную должность в Нотариальной палате.

Частный нотариус не вправе совершать нотариальные действия в отношении лица, с участием которого он выступал в качестве медиатора (ст.7 Закона «О нотариате»).

### **Контроль за деятельностью нотариусов**

#### **Ведомственный контроль**

Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами осуществляет Министерство юстиции КР в лице уполномоченного органа юстиции в области контроля за нотариальной деятельностью – Управление нотариата и апостилирования Министерства юстиции КР и его территориальные органы (ст.ст.13, 32 Закона «О нотариате»).

#### **Налоговый контроль.**

Контроль за соблюдением нотариусами налогового законодательства осуществляет налоговая инспекция в порядке и сроки, предусмотренные законодательством КР (ст.32 Закона «О нотариате»).

#### **Судебный контроль**

Отказ в совершении нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия подлежит обжалованию в судебном порядке (ст.31 Закона «О нотариате»).

## **2.ВИДЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ.**

**Нотариальные действия – это действия нотариуса по:**

- удостоверению бесспорных фактов, правовых событий, имеющих юридическое значение,
- свидетельствованию документов,

- приданию документам исполнительной силы и юридической достоверности
- другие действия, направленные на защиту прав граждан и юридических лиц, их законных интересов, предусмотренные Законом «О нотариате».

### **Нотариальные действия осуществляют:**

- государственные и частные нотариусы;
- должностные лица органа местного самоуправления и иные должностные лица в случаях отсутствия в населенном пункте нотариуса. Такие функции в органе местного самоуправления осуществляет должностное лицо согласно должностной инструкции, обычно это ответственный секретарь органа местного самоуправления (айыл окмоту). К другим должностным лицам, в частности можно отнести лиц, прямо указанных в законах. Например, в ГК КР указаны должностные лица, имеющие право удостоверять завещания: «приравняются к нотариально удостоверенным завещаниям завещания лиц, проживающих в населенных пунктах, где нет нотариуса, удостоверенные должностными лицами, имеющими право совершать нотариальные действия в соответствии с законом» -п/п5 п.1 ст.1133 ГК;
- должностные лица **заграничных учреждений Кыргызской Республики** на территории других государств. Обычно, это должностные лица консульских учреждений и дипломатических представительств за границей (ст.3 Закона «О нотариате»).

### **ВИДЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ (ст.ст.28, 29, 31 Закона «О нотариате»)**

<b>Нотариальные действия, совершаемые нотариусами:</b>	<b>Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов местного самоуправления</b>	<b>Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами заграничных учреждений КР</b>
1) удостоверяют сделки.	1) удостоверяют завещания;	1) удостоверяют сделки, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории КР;

2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;	2) удостоверяют доверенности;	2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
3) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;	3) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;	3) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
4) свидетельствуют подлинность подписи на документах	4) свидетельствуют подлинность подписи в документах;	4) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
5) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;		5) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
6) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;		6) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
7) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;		7) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
8) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;		8) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
9) удостоверяют время предъявления документов;		9) удостоверяют время предъявления документов;
10) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;		
11) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги		10) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги
12) совершают исполнительные надписи;		11) совершают исполнительные надписи;
13) совершают протесты векселей;		
14) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;		
15) принимают на хранение документы;		12) принимают на хранение документы;

16) совершают морские протесты;		16) совершают морские протесты;
17) обеспечивают доказательства;		13) обеспечивают доказательства;
18) удостоверяют договор о безвозмездной передаче имущества и ценных бумаг ненадлежащим лицом субъекту легализации.		-----
19) принимают меры к охране наследственного имущества;--	5) принимают меры к охране наследственного имущества (ст.40 Закона «О нотариате».	14) принимают меры к охране наследственного имущества;
20) выдают свидетельства о праве на наследство;		15) выдают свидетельства о праве на наследство (ст.41 Закона «О нотариате»).
21) удостоверяют подлинность факсимильной подписи лица с ограниченными возможностями здоровья;		
22) свидетельствуют равнозначность документа в бумажном виде электронному документу;		
23) свидетельствуют равнозначность электронного документа документу в бумажном виде;		
24) свидетельствуют подлинность подписи в электронном документе;		
25) представляют на государственную регистрацию нотариальные документы (ст.39 Закона «О нотариате»).		

### **Нотариальные действия, совершаемые в нотариальных архивах**

Архивариусы в ведомственном нотариальном архиве выдают дубликаты и свидетельствуют верность копий и выписок из документов, которые хранятся в делах этих архивов (ст.42 Закона «О нотариате»).

Перечень нотариальных действий не является исчерпывающим (ст.41 ч.2 Закона «О нотариате»).

### **Отказ в совершении нотариального действия**

### **Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:**

- 1) совершение такого действия противоречит законодательству;
- 2) действие подлежит совершению другим нотариусом;
- 3) с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- 4) сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- 5) сделка не соответствует требованиям закона;
- 6) документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства (ст.52 Закона «О нотариате»).

### **Порядок совершения отказа**

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить в письменной форме причины отказа и разъяснить порядок его обжалования. В таких случаях нотариус не позднее трех рабочих дней выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Заинтересованное лицо, считающее неправильными совершенное нотариальное действие или отказ в его совершении, вправе обратиться в суд.

#### **В постановлении об отказе должны быть указаны:**

- дата вынесения постановления; фамилия, инициалы нотариуса, вынесшего постановление;
- фамилия, имя, отчество гражданина, обратившегося для совершения нотариального действия, место его жительства (наименование и адрес юридического лица);
- о совершении какого нотариального действия просит обратившийся;
- мотивы, по которым отказано в совершении нотариального действия (со ссылкой на законодательство);
- порядок и сроки обжалования отказа.

Постановление об отказе в совершении нотариального действия может быть обжаловано в районный суд по месту нахождения нотариуса в десятидневный срок.

Перечень оснований для отказа в совершении нотариальных действий является закрытым, никакие иные основания не могут стать причиной отказа.

Нотариус обязан выдать заявителю письменный отказ в совершении

нотариального действия, но только в случае, если заявитель, которому было отказано в совершении нотариальных действий, сам доведет до нотариуса соответствующую просьбу (п.27 Инструкции).

Спор, возникший между заинтересованными лицами, основанный на совершенном нотариальном действии, рассматривается судом в порядке искового производства (ст.53 Закона «О нотариате»).

### **Устные разъяснения нотариуса не могут быть обжалованы.**

Невыдача нотариусом письменного отказа в совершении нотариального действия в случае, если заявитель просил нотариуса дать ему такой отказ, не является препятствием для обращения в суд с целью такой отказ обжаловать, если имеются иные доказательства соответствующего обращения. Например, если поступил отказ в совершении нотариального действия не письменной форме, в такой ситуации заявителем могут заявляться требования о признании незаконной невыдачи нотариусом письменного мотивированного отказа в совершении нотариального действия в установленный законом срок, признании незаконным отказа в совершении нотариального действия, обязывании совершить нотариальное действие. Например, обязывание нотариусов выдать постановление об отказе в совершении нотариального действия. Если же заявитель не предоставит доказательств, свидетельствующих о факте его обращения к нотариусу и его отказе в совершении нотариальных действий, то требование может быть оставлено без рассмотрения в соответствии с п.1 части 1 ст.222 ГПК, согласно которой суд оставляет иск без рассмотрения, если истцом не соблюден установленных законом порядок досудебного разрешения спора и возможность такого урегулирования не утрачена. Если данное обстоятельство выявляется на стадии принятия заявления, суд может вернуть заявление в соответствии с п.1 части 1 ст.138 ГПК, либо оставить заявление без движения в соответствии со ст.139 ГПК для устранения недостатков, т.е. предоставление суду доказательств обращения к нотариусу.

### **3.ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ (ст.ст.44-56 Закона «О нотариате»)**

**Основные правила совершения нотариальных действий включают в себя ряд обязательных условий, выполнение которых требуется от нотариуса:**

#### **1) место совершения нотариальных действий**

Нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных следующими статьями Закона «О нотариате»:

А) ст.60 «Удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества» - нотариусом по месту нахождения недвижимого имущества;

Б) ст.67 «Принятие претензий от кредиторов наследодателя»- нотариусом по месту открытия наследства;

В) ст.68 «Охрана наследственного имущества» -нотариусом по месту открытия наследства;

Г) ст.69 «Поручение о принятии мер к охране наследственного имущества»

«Если имущество наследодателя или его часть находится не в месте открытия наследства, нотариус по месту открытия наследства посылает нотариусу, а если в этом населенном пункте нет нотариуса, то должностному лицу соответствующего органа исполнительной власти, совершающему нотариальное действие, по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране»;

Д) ст.74 «Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство» - нотариусом по месту открытия наследства;

Е) ст.75 «Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство» - нотариусом по месту открытия наследства;

Ж) ст.79 «Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга»-нотариусом по месту открытия наследства;

З) ст.95 «Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит» -нотариусом по месту нахождения плательщика;

И) ст.102 «Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чеков»- нотариусом по месту нахождения плательщика.

Законом «О нотариате» предусмотрено и такое условие, при котором место совершения нотариального действия согласно законодательству КР должно быть совершено определенным нотариусом (например, нотариусом по месту нахождения недвижимым имуществом);

## **2) основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия (ст.45 Закона «О нотариате»)**

### **Отложение**

Совершение нотариального действия **может быть** отложено в случае:

- необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц;

- направления документов на экспертизу.

Совершение нотариальных действий **должно быть** отложено:

- если в соответствии с законом необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий.

Срок отложения совершения нотариального действия не может превышать одного месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия.

### **Приостановление**

В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом;

**3) установление личности обратившегося за совершением нотариального действия (ст.46 Закона «О нотариате»).**

При совершении нотариального действия нотариус, должностное лицо заграничного учреждения КР или органа местного самоуправления устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия лица, его представителя или представителя юридического лица.

Установление личности должно производиться на основании:

- паспорта
- или других удостоверяющих документов личности, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.

При направлении нотариусу в электронной форме документов для совершения нотариальных действий, в частности для регистрации уведомлений о залоге движимого имущества или заявления о выдаче выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества заявителей его личность считается установленной при условии, что его квалифицированная электронная подпись проверена и ее принадлежность заявителю подтверждена в соответствии с законодательством в сфере электронной подписи;

**4) при удостоверении сделок выясняется дееспособность граждан и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются и его полномочия (ст.47 Закона «О нотариате»);**

**5) порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов (ст.48 Закона «О нотариате»)**

Содержание нотариально удостоверяемой сделки, свидетельства, заявления и иных документов нотариус обязан предоставить для самостоятельного прочтения или зачитать вслух участникам. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса.

Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни и по иным причинам не может подписать лично, то по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать его представитель (третье лицо) с указанием причин, в силу которых документ не подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.

Если гражданин в силу физических недостатков не имеет возможности поставить собственноручную подпись и не желает доверить подписание сделки, заявления или иного документа от его имени третьему лицу, он может использовать факсимильную подпись, подлинность которой удостоверяется в соответствии с Законом «О нотариате»;

#### **б) требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий (ст.50 Закона «О нотариате»)**

Нотариусы и другие лица, совершающие нотариальные действия, не принимают для совершения нотариальных действий документы:

- имеющие подчистки
- либо приписки,
- зачеркнутые слова
- и иные исправления,
- а также документы, составленные (написанные) карандашом.

Текст нотариально удостоверяемой сделки должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки - написаны не менее одного раза прописью, а наименования юридических лиц - без сокращений с указанием адресов их органов, фамилии, имени и отчества граждан, адреса их места жительства должны быть написаны полностью.

В документе в бумажном виде объемом более одного листа все листы должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью;

#### **7) совершение удостоверительных надписей, выдача свидетельств (ст.51 Закона «О нотариате»)**

Удостоверительные надписи совершаются:

- при удостоверении сделок,
- свидетельствовании верности копий документов и выписок из них,

- подлинности подписи в документах,
- верности перевода документов с одного языка на другой,
- времени предъявления документов на соответствующих документах.

Подтверждение права:

- наследования,
- права собственности,
- удостоверение фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте
- тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, принятие на хранение документов,
- удостоверение подлинности факсимильной подписи лица с ограниченными возможностями здоровья

осуществляется выдачей соответствующих свидетельств;

## **8) совершение нотариальных действий в электронной форме (ст.49 Закона «О нотариате»)**

Электронное взаимодействие нотариуса с заявителем осуществляется при личном присутствии заявителя.

По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус совершает нотариальное действие в электронной форме путем создания нотариального электронного документа с электронной подписью в соответствии с законодательством в сфере электронной подписи.

В случае, когда нотариальный электронный документ должен быть подписан заявителем, заявитель подписывает его в присутствии нотариуса электронной подписью.

Действуют неквалифицированная электронная подпись и квалифицированная электронная подпись. Разница между ними состоит в том, что при использовании неквалифицированной электронной подписи сертификат ключа проверки подписи может не создаваться и практически не создается, а для квалифицированной электронной подписи в обязательном порядке создается ключ проверки электронной подписи, указанный в квалифицированном сертификате. Удостоверительная надпись на нотариальном электронном документе должна быть подписана квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Электронная подпись и ее принадлежность заявителю, от имени которого совершается нотариальное действие в электронной форме, проверяется нотариусом в соответствии с законодательством в сфере электронной подписи.

## **9) Отказ в совершении нотариального действия (ст.52 Закона «О нотариате»)**

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- 1) совершение такого действия противоречит законодательству;
- 2) действие подлежит совершению другим нотариусом;
- 3) с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- 4) сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- 5) сделка не соответствует требованиям закона;
- 6) документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить в письменной форме причины отказа и разъяснить порядок его обжалования. В таких случаях нотариус не позднее трех рабочих дней выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

## **10) Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении (ст.53 Закона «О нотариате»)**

Заинтересованное лицо, считающее неправильными совершенное нотариальное действие или отказ в его совершении, вправе обратиться в суд.

Спор, возникший между заинтересованными лицами, основанный на совершенном нотариальном действии, рассматривается судом в порядке искового производства;

## **11) Регистрация нотариальных действий (ст.54 Закона «О нотариате»)**

Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в бумажном реестре и в реестре единой информационной системы нотариата.

Нотариус обязан выдавать сведения и документы о совершенных нотариальных действиях:

- только тем физическим и/или юридическим лицам, по поручению или в отношении которых совершались нотариальные действия, по их письменному заявлению;
- по требованию суда, прокуратуры, органов следствия и дознания в связи с находящимися в их производстве уголовными или гражданскими делами, а также передаются уполномоченному государственному органу в сфере финансовой разведки в соответствии с Законом КР "О противодействии финансированию террористической деятельности и легализации (отмыванию) преступных доходов" (части 2,3 ст.8 Закона «О нотариате»);

Предоставление сведений и документов о совершенных нотариальных действиях в любых других случаях запрещается (ч.4 ст.8 Закона «О нотариате»).

Передача нотариусом в единую информационную систему нотариата сведений и предоставление доступа к ним в установленных Законом «О нотариате» порядке не являются разглашением тайны совершения нотариальных действий (ч.5 ст.8 Закона «О нотариате»);

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются Министерством юстиции (ст.55 Закона «О нотариате»);

## **12) Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов (ст.56 Закона «О нотариате»)**

**В случае утраты документов, экземпляры которых хранятся в делах у нотариуса, выдаются дубликаты утраченных документов по письменным заявлениям только граждан, законных представителей юридических лиц, от имени или по поручению которых совершались нотариальные действия.**

Выдача дубликатов документов производится с соблюдением требований статей 8 («Соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий») и 55 «Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей» Закона «О нотариате».

*Пример: Заявителю было отказано в выдаче дубликата свидетельства о праве на наследство по закону. Заявитель обжаловал отказ нотариуса в суд, суд поддержал действия нотариуса, т.к. подлинник документа утрачен не был, а согласно п.30 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий в случае утраты или порчи документов, удостоверенных или выданных нотариусами, по письменным заявлениям граждан и юридических лиц, от имени, по поручению или в отношении которых совершались*

*нотариальные действия, дубликаты утраченных или испорченных документов выдаются им соответствующими нотариусами, в архивах которых хранятся экземпляры документов. Заявитель не представил доказательств того, что испрашиваемый документ был утрачен или испорчен. Отказ нотариуса в совершении нотариальных действий был признан законным.*

## **4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ НА СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ ИЛИ ОТКАЗ В ИХ СОВЕРШЕНИИ**

### **4.1. Общие условия рассмотрения жалоб на нотариальные действия**

Заинтересованное лицо, считающее неправильными совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе обратиться в суд.

Ранее, до внесения изменений в действующее процессуальное законодательство (ГПК КР), жалобы на нотариальные действия и отказ в их совершении относились к компетенции административных судов, и их рассмотрение регулировалось главой 23 АПК КР («Рассмотрение заявлений на совершение нотариальных действий или отказ в их совершении»). Однако с внесением 11 апреля 2023 года изменений в ГПК КР данная категория дел была отнесена к компетенции местных судов. Рассмотрение данной категории дел регулируется главой 36-1 ГПК «Производство по делам об оспаривании актов нотариуса, совершенных нотариальными действиями или отказа в их совершении».

#### **Подсудность.**

Подсудность дел по жалобам на совершенное нотариальное действие или отказ в совершении такого действия определяется частью 1 ст. 318-1 ГПК.

**Заинтересованные лица вправе подать жалобу в суд по месту нахождения нотариуса или должностного лица, уполномоченных на совершение нотариального действия.**

#### **Сроки**

Ранее, как указано выше, жалобы на действия нотариуса относились к подсудности административных судов. В настоящее время, согласно изменениям, внесенным в ГПК КР, подсудность данной категории дел была отнесена к рассмотрению местных судов.

В главе 36-1 ГПК КР по делам по жалобам на нотариальные действия или на отказ в их совершении установлен срок обращения в суд. Заявление подается в суд в десятидневный срок, исчисляемый со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии или об отказе в совершении нотариального действия (ч. 2 ст. 318-1 ГПК).

При рассмотрении жалобы следует выяснять все обстоятельства, связанные с течением указанного срока (дату совершения нотариального действия или отказа в его совершении; дату, когда заявителю стало известно о нотариальном действии, которое он оспаривает, либо об отказе в его совершении, причину пропуска, установленного для обжалования 10-дневного срока (если это имело место). В соответствии с ч.2 ст.52 Закона «О нотариате» нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить в письменной форме причины отказа и разъяснить порядок его обжалования. В таких случаях нотариус не позднее трех рабочих дней выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия (п. 27 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий), поэтому обращение в суд заявителя может иметь место за пределами десятидневного срока со дня, когда заинтересованное лицо узнало об отказе в совершении нотариального действия. В таких случаях, в соответствии с ч.2 ст.318-1 ГПК, срок обжалования постановления нотариуса не считается пропущенным. Если же срок обжалования постановления нотариуса пропущен без видимых уважительных причин при решении вопроса о пропуске процессуального срока обжалования действия нотариуса следует руководствоваться требованиями главы 11 ГПК «Процессуальные сроки». Согласно ст.124 ГПК право на совершение процессуальных действий погашается с истечением установленного законом или назначенного судом срока. Жалобы и документы, поданные по истечении процессуальных сроков, если не заявлено ходатайство о восстановлении пропущенного срока, не рассматриваются судом и возвращаются лицу, которым они были поданы, мотивированным определением суда. На определение о возвращении может быть подана частная жалоба (представление). При наличии такого ходатайства в случае, если срок обжалования действия нотариуса пропущен по уважительной причине, суд рассматривает жалобу на действия нотариуса по существу с вынесением решения и выводом суда в мотивировочной части решения о пропуске заявителем срока обжалования действия нотариуса по уважительной причине. Если же суд придет к выводу об отсутствии уважительных причин пропуска срока обжалования действия нотариуса, в этом случае суд выносит решение об отказе в удовлетворении жалобы с указанием на пропуск срока на обжалование действия нотариуса без уважительной причины.

*Примеры из судебной практики КР.*

*Поскольку рассмотрение жалоб на действия нотариуса или отказ в их совершении до 2023 года было отнесено к компетенции административных*

судов, примеры судебных актов приводятся из практики административных судов.

*№1. Государственный нотариус принял 24 декабря 2020 года постановление об отказе в совершении нотариального действия - обязанности государственного нотариуса государственной нотариальной конторы М.М.Ш. произвести наложение ареста от имени нового кредитора Ч.Ж.М. во исполнения Соглашения об уступке права требования от 27 августа 2012 года. Возвращая заявление, суд первой инстанции сослался на часть 6 статьи 115 АПК, что суд возвращает иск, если к иску гражданина о защите нарушенного права, по которому истек установленный законом срок на подачу административного иска, не приложено ходатайство о его восстановлении, но такое восстановление допускается законом. Истец с административным иском об отмене постановления государственного нотариуса № от 24 декабря 2020 года обратилась в Административный суд только 19 января 2021 года, тем самым пропустив десятидневный срок. Суд разъяснил истнице, что определение о возвращении административного иска не препятствует повторному обращению административного истца в суд с административным иском, если будет устранено допущенное нарушение.*

В ГПК КР такой нормы права, предусмотренной частью 6 статьи 115 АПК КР не имеется, поэтому, как было указано выше, при пропуске заявителем срока обращения в суд с жалобой на действия нотариуса, местный суд вправе применить требования главы 11 ГПК КР, регулирующей вопросы восстановления процессуальных сроков.

*№2. Заявитель К. 10.03.2020г. обратилась в государственную нотариальную контору города «К» с заявлением о выдаче Свидетельства о праве на наследство по закону после смерти Т., умершего 11.02.2015г. к имуществу, в виде жилой квартиры. Государственный нотариус государственной нотариальной конторы И. своим постановлением от 12.03.2021г. отказал в совершении нотариального действия – в выдаче запрашиваемого Свидетельства со ссылкой, что в соответствии со ст.1124 ГК КР местом открытия наследства является последнее постоянное место жительства наследодателя, которым является село района. Заявителю для приобретения наследства было указано обратиться к государственному нотариусу по месту последнего проживания наследника. Заявитель обратился в государственную нотариальную контору района по последнему месту жительства наследодателя. Однако государственный нотариус государственной нотариальной конторы района -Д. своим постановлением от 26.04.2021г. также отказал в выдаче Свидетельства о праве на наследство по закону по тем основаниям, что Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства – в городе «К», т.к. еще*

*в 2015 году в городе «К» было заведено наследственное дело после смерти Т. Не согласившись с этим, заявитель обратился в суд с заявлением об отмене отказа государственного нотариуса Д. в совершении вышеуказанного нотариального действия. Однако решением административного суда от 30.07.2021г. была установлена правомерность совершения государственным нотариусом государственной нотариальной конторы района Д. отказа в выдаче Свидетельства о праве на наследство. После этого заявитель К. обратилась с жалобой на постановление нотариуса И. и просила восстановить срок на обжалование данного постановления от 12.03.2021г. Восстанавливая срок для обжалования постановления нотариуса И., удовлетворяя жалобу заявителя К. и отменяя постановление нотариуса И., суд указал, что заявитель не должен претерпевать негативные последствия от того, что государственный нотариус И., изначально неправильно открыв в 2015 году наследственное дело в г. «К», своими действиями фактически препятствовал заявителю К. своевременно обжаловать его действия.*

*№3. Заявитель З. обратилась в административный суд с жалобой на отмену постановления Государственного нотариуса об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону 24 августа 2020г., указав, что после смерти матери 27.11.2019г. она обратилась с заявлением о принятии наследства в нотариальную контору, т.к. осталось наследство в виде квартиры. После смерти матери выяснилось, что в 2015 году между ее матерью и другим лицом был заключен договор дарения квартиры. Она оспорила этот договор и решением суда второй инстанции от 17.02.2020г договор дарения был признан недействительным, решение суда вступило в законную силу. 01.06.2020г. она обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и указала, что между наследниками имелся спор. По этому основанию, что имеется спор, своим постановлением от 5.06.2020г. нотариус отказал ей в выдаче свидетельства о праве на наследство. 24.08.2020г. З. обратилась в административный суд с жалобой на отмену постановления нотариуса, указав, что не могла своевременно обратиться в суд с жалобой, т.к. находилась на жайлоо. Суд счел, что каких-либо препятствий в своевременном обжаловании постановления нотариуса не было и отказал в восстановлении срока, прекратив производство по делу.*

**Согласны ли вы с выводом суда?**

**Лица, участвующие в деле:**

- 1) заявители – лица, не согласные с совершенным нотариальным действием или отказом в совершении нотариального действия:

- лица, обратившиеся за совершением нотариального действия и считающие неправильным совершённое нотариальное действие или неправомерным отказ в совершении нотариального действия;
  - лица, интересы которых ущемлены в связи с совершением нотариального действия;
- 2) нотариус, либо должностное лицо, в полномочия которого входит совершение нотариальных действий (ст.1133 ГК, ст.20, ч.6, п.5 Закона «О местном самоуправлении»);
  - 3) прокурор в интересах заявителя (ст.48 ГПК).

Решение суда распространяет свое действие только на нотариуса, участвовавшего в деле. Нотариус действует как лицо, уполномоченное государством, от его имени, и если нотариус, которому адресовано решение суда, в связи, например, с увольнением не может совершить нотариальное действие или внести в него исправления, представляется, что данное действие может совершить другой нотариус по решению уполномоченного органа (например, Управление нотариата и апостилирования Министерства юстиции КР).

### **Наличие спора о праве**

Установление наличия спора о праве между заинтересованными лицами при рассмотрении заявления об оспаривании актов нотариуса, совершенных действий или отказа в их совершении влечет оставление данного заявления без рассмотрения. При этом спор о праве рассматривается судом в порядке искового производства (ч.3 ст.318-1 ГПК).

Отличительной чертой искового производства является спор о праве, который ведется между сторонами. При этом предполагается, что стороны являются субъектами спорного материального правоотношения, а ответчик - нарушителем прав и законных интересов истца. Нотариус осуществляет действия, которые признаются государством. Он не является субъектом материальных правоотношений, связанных с правами на имущество и сделками с имуществом, поскольку не владеет, не пользуется и не распоряжается спорным имуществом, а поэтому и не может являться стороной по оспариваемым действиям. Он не является ответчиком по спорам. Как правило, нотариусы при рассмотрении таких дел в порядке искового производства должны выступать в качестве третьих лиц без самостоятельных требований.

### *Примеры*

*№1. Гр. С. обжаловала нотариальное действие нотариуса К., выдавшего свидетельство о праве на наследство по истечении установленного срока для принятия наследства по закону гр. Т. В обоснование заявления С. просила нотариальное действие признать незаконным и признать недействительным свидетельство о праве на наследство. Суд отказал в удовлетворении жалобы*

на действия нотариуса, указав, что факт принятия наследства Т. в шестимесячный срок подтверждается фактом сбора им в установленный законом срок документов, необходимых для принятия наследства.

Согласно ст.43 Закона «О нотариате» заинтересованное лицо, считающее неправильными совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе обратиться в суд. Возникший между заинтересованными лицами спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, рассматривается судом в порядке искового производства. Также согласно части 3 ст.209 АПК возникший между сторонами спор о праве, совершенный на нотариальном действии, рассматривается судом в порядке искового производства по гражданским делам.

Суд не учел, что заявителем обжаловано такое действие нотариуса, как выдача свидетельства о праве на наследство, которое заявитель просит признать недействительным, и по делу фактически имеется спор о праве, поскольку заявителем оспаривается конкретное имущество, которое закреплено за другим лицом на основании свидетельства о праве на наследство. В данном случае налицо наличие имущественного спора между С. и Т., которое должно рассматриваться в порядке искового производства, где истцом является С., ответчиком - Т., на имя которого выдано свидетельство о праве на наследство, а нотариус - 3 лицом без самостоятельных требований. Поскольку между лицами, участвующими в деле возник спор о праве, вывод суда об удовлетворении заявления противоречит требованиям закона. Суду следовало прекратить производство по делу, как не подлежащее рассмотрению в порядке административного судопроизводства согласно п.1 части 1 ст.186 АПК, либо отказать в принятии заявления по этому же основанию в соответствии с п.1 части 1 ст.113 АПК, если заявление не принято к производству.

Согласно изменениям в законодательстве КР при рассмотрении таких дел (наличие спора о праве) местными судами жалоба на действия нотариуса должна быть оставлена без рассмотрения в соответствии с ч.3 ст.318-1 ГПК.

№2. Заявитель М. обратился в суд с жалобой на постановление государственного нотариуса об отказе в совершении нотариального действия - выдаче ему свидетельства о праве на наследство по закону на жилой дом после смерти жены. Отказывая в удовлетворении жалобы, нотариус указал, что на указанное заявителем недвижимое имущество было выдано свидетельство о праве на наследство по закону двум сыновьям наследодателя от первого брака; что заявитель М. в положенный 6-месячный срок для подачи заявления не обратился в нотариальную контору, тем самым пропустил срок для подачи заявления; что совместно с наследодателем не проживал, что подтверждается справкой с места жительства умершей. Прекращая производство по делу, суд сослался на п.1 ст. 186 АПК, что суд прекращает производство по делу, если дело не подлежит рассмотрению и

*разрешению в порядке административного судопроизводства. Суд разъяснил, что заявитель вправе обратиться в соответствующий районный суд с иском в порядке искового производства о признании свидетельства о праве на наследство недействительным. Вывод суда соответствует требованиям АПК КР. Согласно вышеуказанным изменениям в действующем ГПК КР о подсудности таких дел местным судам местные суды такое заявление должны оставить без рассмотрения в соответствии с ч.3 ст.318-1 ГПК КР.*

*№3. Нотариус отказал Б. в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону после смерти мужа. Отказывая в выдаче свидетельства о праве на наследство, нотариус сослался на ст.52 Закона «О нотариате» («Отказ в совершении нотариального действия») и указал, что с таким же заявлением к нотариусу обратилось другое лицо. Б. обратилась в суд с жалобой на действия нотариуса, в котором просила отменить постановление нотариуса. Отменяя постановление нотариуса, суд обоснованно указал, что в ст.52 Закона «О нотариате» нет такого основания для отказа в совершении нотариального действия как наличие спора.*

### **Рассмотрение заявления**

Заявление об оспаривании акта нотариуса, совершенного нотариального действия или отказа в его совершении рассматривается судом с участием заявителя, нотариуса или должностного лица, принявшего оспариваемый акт, совершившего нотариальное действие или отказавшего в совершении нотариального действия. Однако их неявка не является препятствием к рассмотрению заявления (ст.318-2 ГПК).

### **Госпошлина**

С подаваемых в суд с заявлений (жалоб) по делам особого производства взыскивается госпошлина в размере 10-кратного размера расчетного показателя (глава 1, ст.1, п.5 постановления Правительства КР «Ставки госпошлины»).

Льготы по уплате государственной пошлины для физических и юридических лиц предусмотрены в части 1 и 1-1 ст.141 Кодекса КР о неналоговых доходах.

От взимания государственной пошлины освобождаются финансовые органы - за подачу в суд заявлений по делам особого производства (п.14 части1 ст.141 Кодекса КР о неналоговых доходах);

Лица, участвующие в деле, освобождаются от уплаты государственной пошлины полностью, если они предъявят суду доказательство, что не имеют достаточных средств для ее оплаты. Лица, которые не в состоянии оплатить государственную пошлину полностью, оплачивают ее частично (часть 1-1 ст.141 Кодекса КР о неналоговых доходах).

## Решение суда

По результатам рассмотрения заявления суд выносит решение:

1) о признании незаконным акта нотариуса, совершенного нотариального действия либо об отказе в признании незаконным акта нотариуса, совершенного нотариального действия;

2) о признании незаконным отказа в совершении нотариального действия и обязанности нотариуса совершить нотариальное действие либо об отказе в признании незаконным отказа в совершении нотариального действия. (ст.318-3 ГПК).

При удовлетворении жалобы суд своим решением обязывает нотариуса или другой орган, совершающий нотариальные действия, выполнить определенные действия:

- внести исправления в совершенные нотариальные действия
- или отменить их.

Решение суда, которым удовлетворено заявление, отменяет совершенное нотариальное действие.

Если вносятся исправление, в резолютивной части решения следует указать, какое конкретное действие, когда и кем совершенное отменяется или исправляется. Если на нотариуса возлагается обязанность произвести нотариальное действие, следует указать, какое именно нотариальное действие следует произвести и кем (п.12 постановления Пленума Верховного суда КР «О судебном решении»).

### *Примеры:*

*Нижеследующие примеры резолютивной части решения суда показывает, что в резолютивной части решения суда, отменившего постановление нотариуса об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство, не всегда соблюдаются требования постановления Пленума Верховного суда КР «О судебном решении», а именно не указывается, какое именно нотариальное действие следует произвести и кем после отмены обжалуемого постановления:*

*№1. Решил: «Признать недействительным постановление Государственной нотариальной конторы С-го района об отказе в совершении нотариального действия от 19 октября 2021 года. Взыскать с Государственной нотариальной конторы С-го района в пользу А., Б., В. уплаченную государственную пошлину в размере 700 (семьсот) сом.*

*Отменяя постановление нотариуса, суд должен был указать в резолютивной части решения суда, какие действия должен совершить нотариус после отмены вынесенного им постановления.*

*№2 Решил: «Ходатайство (заявление) представителя заявителей о восстановлении пропущенного срока для подачи заявления в суд - удовлетворить. 2. Восстановить А. и Б. пропущенный срок для подачи*

заявления в суд об отмене отказа Государственного нотариуса Государственной нотариальной конторы города Н. (ФИО нотариуса) в совершении нотариального действия по выдаче Свидетельства о праве на наследство на имя А. и Б. на имущество наследодателя Д., отражённого в постановлении Государственного нотариуса Государственной нотариальной конторы города Н. от 19.01.2021 года. 3. Заявление А. и Б. об отмене отказа Государственного нотариуса Государственной нотариальной конторы г.Н. (ФИО нотариуса) в совершении нотариального действия по выдаче Свидетельства о праве на наследство на имя А. и Б. на имущество наследодателя Д., отражённого в постановлении Государственного нотариуса Государственной нотариальной конторы г.Н. (ФИО нотариуса) от 19.01.2021 года – удовлетворить. 4. Отказ Государственного нотариуса Государственной нотариальной конторы г.Н (ФИО нотариуса) в совершении нотариального действия по выдаче Свидетельства о праве на наследство на имя А. и Б. на имущество наследодателя Д., отражённый в постановлении Государственного нотариуса Государственной нотариальной конторы г.Н (ФИО нотариуса) от 19.01.2021 года – отменить».

Аналогично первому примеру суд не указал, какие конкретные действия должен произвести нотариус.

№3 Какие изменения следует произвести нотариусу указал суд в одном из решений. Ч е ч и м к ы л д ы : Доогер Д.А.Ж.-тин доо арызы - канааттандырылсын. X шаардык мамлекеттик нотариалдык конторасы X шаардык нотариалдык конторасынын 2012-жылдын 24-сентябрындагы X шаарынын Ж.Ш. к ч с №137 дарегинде жайгашкан жер аянтына карата берилген мурас куболугундогуно 380,0 чарчы метр, X шаардык Эл депутаттарынын Аткаруу комитетинин 1959-жылдын 19-октябрындагы №194 чечимине ылайык 520,0 чарчы метр деп озгоруу киргизууго милдеттендирилсин, указав, что нотариус должен внести изменения в свидетельстве о праве на наследство в площадь земельного участка, изменив площадь земельного участка с 380 до 520 кв.м. согласно решению исполнительного комитета местного совета народных депутатов от 19 октября 1959г. №194.

## 4.2. Отдельные виды нотариальных действий

### 1. Удостоверительные надписи (ст.ст.81-91 Закона «О нотариате»)

По Закону «О нотариате» удостоверительные надписи совершаются в отношении следующих документов:

1) удостоверение сделок (глава 9 Закона «О нотариате»)	договоры отчуждения и о залоге имущества, договоры отчуждения недвижимого имущества,
--	--

	удостоверение завещаний, удостоверение доверенностей;
2) свидетельствование верности копий документов и выписок из них, равнозначности электронного документа и документа в бумажном виде, подлинности собственноручной и факсимильной подписи и верности перевода (глава 12)	Свидетельствование: А) верности копий документов и выписок из них (ст.80); Б) верности копии с копии документа (ст.81), В) равнозначности электронного документа и документа в бумажном виде (ст.ст.82,83 Закона); г) подлинности собственноручной подписи на документе (ст.84), д) подлинности факсимильной подписи лица с ограниченными возможностями здоровья (ст.85), е) свидетельствования подлинности электронной подписи в электронном документе (ст.86), ж) верности перевода (ст.87 Закона);
3) Удостоверение фактов (глава 13)	А) факта нахождения гражданина в живых (ст.88); б) факта нахождения гражданина в определенном месте (ст.89); в) тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии (ст.90); д) удостоверения времени предъявления документов (ст.91);
4) передача заявлений граждан и юридических лиц (глава 14).	передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам (ст.92).

Удостоверительная надпись может быть совершена нотариусом только на тех документах, содержание которых не противоречит действующему законодательству и имеет юридическое значение.

**Свидетельствование верности выписки из документа** представляет собой печатное воспроизведение на бумажном носителе части текста документа, содержащего самостоятельную информацию (п.53 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий). Верность выписки может быть засвидетельствована только при условии, что в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. Выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определенному вопросу.

**Свидетельствование верности копии документа.**

Верность копии с копии документа свидетельствуется нотариусом при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или копия документа выдана юридическим лицом, от имени которого исходит подлинный документ. В последнем случае копия документа должна быть изготовлена на бланке данного юридического лица, скреплена печатью и иметь отметку о том, что подлинный документ находится у юридического лица.

Нотариусы свидетельствуют верность копий документов и выписок из них, выданных юридическими лицами, а также гражданами, при условии, что эти документы:

- не противоречат законодательным актам КР,
- имеют юридическое значение,
- свидетельствование верности копий и выписок из них не запрещено законодательством Кыргызской Республики.

#### **Запрещается свидетельствование верности копий:**

- бухгалтерских, финансовых и таможенных документов, внутренних документов юридического(их) лица (лиц);
- документов, нотариально не засвидетельствованных и не удостоверенных и/или не прошедших регистрацию, составленных самостоятельно физическим(ми) или юридическим(и) лицом(ми), когда проверка на соответствие их действующему законодательству не представляется возможной;
- содержащих схемы, таблицы, иные графические изображения; документов, имеющих подчистки, приписки и иные особенности, вызывающее сомнение в их достоверности;
- иных документов, если имеется запрет на снятие копии в самом тексте документа или свидетельствование копий не допускается законодательством.

#### *Примеры:*

*№1. Заявитель обратился к нотариусу с просьбой о совершении нотариального действия по свидетельствованию верности копии документа – свидетельства о государственной регистрации права. Нотариус в совершении нотариальных действий отказал, ссылаясь на то, что заявитель не указал цель для чего ему необходимо совершить данное нотариальное действие и то, что нотариус не имеет возможности проверить все значимые юридические факты, которые необходимы для совершения нотариального действия. В частности, нотариус не имеет возможности проверить, что на момент совершения нотариального действия по засвидетельствованию копии представленного документа правообладателем имущества, указанного в документе, является заявитель. Суд первой инстанции, отменяя постановление нотариуса, указал, что довод нотариуса, что заявитель не указал цель, для которой ему необходимо засвидетельствовать верность*

*копии документа – свидетельства о государственной регистрации права – не предусмотрено в качестве основания для отказа в совершении нотариального действия. Также нотариус не доказал, что копия документа относится к числу таких документов, освидетельствование которых запрещено Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий.*

*№2 К. обратился к нотариусу в целях совершения ряда нотариальных действий, а именно: 1) освидетельствование подлинности подписи на банковской карточке, 2) подлинности подписи на заявлении, 3) освидетельствование верности копий документов.*

*В совершении указанных нотариальных действий постановлением нотариуса было отказано в связи с тем, что заявитель отказался оплачивать услуги правового и технического характера. К. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа в совершении нотариальных действий, просил суд обязать нотариуса совершить нотариальные действия. Удовлетворяя заявления, суд указал следующее. В соответствии со ст.30 Закона КР «О нотариате» источником финансирования деятельности частного нотариуса являются средства, поступающие за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера, другие поступления, не противоречащие законодательству КР. Таким образом, действующее законодательство допускает, помимо оплаты непосредственно нотариальных действий, возможность оплаты и иных услуг, оказываемых нотариусами при осуществлении нотариальной деятельности. Вместе с тем, предоставляемые нотариусами услуги правового и технического характера по своей сути являются дополнительными по отношению к собственно нотариальным действиям, содержание которых определяется законодательством (например, за действия нотариуса при обеспечении доказательств, в Законе «О нотариате» прямо предусмотрена дополнительная оплата нотариусу). В данном случае, в силу ст.ст.81-86 Закона, свидетельствуя подлинность подписи, нотариус не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь удостоверяет, что подпись сделана определенным лицом. Таким образом, правовая экспертиза документов, проводимая нотариусом при совершении таких действий, как освидетельствование верности копий документов и подлинности подписи на документе, составляет само по себе существо данных нотариальных действий и дополнительной услугой правового и технического характера считаться не может.*

*Заявитель, обращаясь в суд с заявлением, указывал на то, что им были представлены нотариусу все необходимые документы и их копии для совершения нотариальных действий, в связи с чем оказания каких-либо дополнительных услуг правового и технического характера ему не требовалось и нотариус их не оказывала. Согласно ст.52 Закона КР «О нотариате» нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если: совершение такого действия противоречит закону; действие подлежит совершению другим нотариусом; с просьбой о совершении*

*нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий; сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении; сделка не соответствует требованиям закона; документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства. Следовательно, такое основание для отказа в совершении нотариального действия, как отказ от оплаты услуг правового и технического характера, законом не предусмотрено. При таких обстоятельствах законных оснований для отказа в совершении нотариальных действий у нотариуса не имелось.*

*№3 Нотариус отказал в свидетельствовании документа. Основанием для отказа послужило то, что представленный заявителем документ – разрешение на выполнение строительно-монтажных работ – не соответствует требованиям действующего законодательства, а именно – реквизит бланка «дата выдачи разрешения» имеет запись «22.07.1997», а реквизит бланка «срок действия разрешения» имеет запись «1.01.1988 г.», что послужило причиной отказа в совершении нотариального действия - свидетельствовании верности копии документа. Суд признал действия нотариуса правомерными, поскольку свидетельствование копий документов допускается при условии, что эти документы соответствуют законодательным актам КР. В данном случае, представленные для удостоверения копии разрешения являются документом с ничтожным содержанием.*

**Свидетельствование подлинности электронной подписи в электронном документе нотариусом или должностным лицом заграничных учреждений КР и органов местного самоуправления.**

Создание документа в электронном виде для удостоверения его равнозначности документу в бумажном виде и наоборот осуществляется нотариусом путем перевода документа в бумажном виде в электронный документ и подписание его квалифицированной электронной подписью нотариуса. Представленный нотариусу электронный документ должен быть подписан квалифицированной электронной подписью. Квалифицированная электронная подпись лица, от которого исходит документ, должна быть проверена и ее принадлежность подтверждена в соответствии с законодательством КР.

**Свидетельствование собственноручной подписи.** Нотариус, свидетельствуя подлинность собственноручной подписи, не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждает, что собственноручная подпись сделана определенным лицом.

**Свидетельствование подлинности факсимиле.** Лицо с ограниченными возможностями здоровья предоставляет нотариусу изготовленный с помощью

технических средств штамп (клише), расписывается им в присутствии нотариуса, после чего нотариус заверяет образец подписи и выдает лицу с ограниченными возможностями здоровья свидетельство о подлинности данного факсимиле.

**Свидетельствование верности перевода.** Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой при наличии подтверждающего документа о знании необходимого языка перевода. Данное требование не распространяется на нотариусов, владеющих государственным и официальными языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, устный или письменный перевод может быть сделан переводчиком при наличии подтверждающего документа о знании необходимого языка перевода, подлинность подписи переводчика свидетельствует нотариус.

На указанных документах может быть проставлена удостоверительная надпись нотариуса, а может быть выдано свидетельство об этом.

**Свидетельство выдается при:**

- удостоверении факта нахождения гражданина в живых (глава 9 Инструкции). В свидетельстве, кроме самого факта нахождения в живых, нотариус отражает, где этот факт был засвидетельствован;
- удостоверении тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии (глава 11 Инструкции);
- передаче заявлений граждан и юридических лиц (глава 13 Инструкции);
- по просьбе заявителя ему выдается свидетельство о подлинности его электронной подписи в электронном документе (ст.86 Закона «О нотариате»).

*Примеры:*

*№1. При удостоверении договора купли-продажи доли в 25% в уставном капитале юридического лица нотариус отказал в удостоверении сделки. Основанием для отказа в совершении нотариального действия в виде удостоверения сделки послужило непредставление заявителем для удостоверения договора следующих документов: устава общества; документа, подтверждающего полномочия лица, отчуждающего долю; справки или иного документа, подтверждающего полную оплату отчуждаемой доли в уставном капитале общества в размере 25%; согласия других участников общества на переход прав и обязанностей участников общества. Суд первой инстанции согласился с действиями нотариуса и отказал в удовлетворении жалобы на его действия.*

*№2. Опекун несовершеннолетнего обратился к нотариусу для удостоверения договора мены долей в праве собственности на квартиру. Нотариус отказал в совершении данного действия. Суд первой инстанции признал отказ в совершении нотариального действия незаконным. Однако суд не учел, что нотариусу не было представлено разрешение органа опеки и*

*попечительства на совершение указанной сделки, которая напрямую затрагивала права несовершеннолетнего (в недвижимом имуществе имелась доля несовершеннолетнего ребенка), в то время как законные представители несовершеннолетнего обязаны совершать сделки по отчуждению его имущества только с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Согласно ст.78 Кодекса КР о детях опекуны без предварительного разрешения уполномоченного органа по защите детей не вправе совершать, а попечитель не вправе давать согласие на совершение сделок по сдаче имущества подопечного в наем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, по отчуждению имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению), совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей и на совершение любых других сделок, влекущих уменьшение стоимости имущества подопечного. Предварительное разрешение требуется также во всех иных случаях, если действия опекуна или попечителя могут повлечь уменьшение стоимости имущества подопечного.*

*№3. Между Д. и М. был заключен договор мены, согласно которому Д. меняет принадлежащую ей на праве частной собственности квартиру, на принадлежащие М. на праве общей долевой собственности доли квартиры, а М. меняет принадлежащие ей на праве общей долевой собственности доли квартиры, на принадлежащую Д. на праве частной собственности квартиру. В соответствии с п. 7 договора мены стороны пришли к соглашению, что обмениваемое недвижимое имущество является равноценным и согласованная сторонами стоимость каждого обмениваемого объекта недвижимого имущества составляет 3млн.сомов. Договор мены был удостоверен нотариусом и зарегистрирован в установленном законом порядке регистрационной службой. Затем Д. обратилась к нотариусу Ж. с письменным обращением, в котором просила дать ей письменное разъяснение о возможности или невозможности выполнения нотариальных действий, связанных с заверением дополнительного соглашения к договору мены, согласно которому по обоюдному согласию сторон в п.7 договора мены стоимость объекта недвижимого имущества составляет не 3 млн.сомов, а будет изменена на 3млн.500с. и данное дополнительное соглашение вступит в законную силу с момента подписания договора мены. Данное обращение нотариусом было расценено как просьба удостоверить дополнительное соглашение к договору мены, и нотариусом Ж. было вынесено постановление об отказе в совершении нотариальных действий по тем основаниям, что: договор мены исполнен сторонами в полном объеме и предусмотренных договором либо законом оснований для удостоверения дополнительного соглашения не имеется. Также, в постановлении указано, что вторая сторона по сделке за удостоверением дополнительного соглашения не обращалась. Д. обратилась в суд с заявлением об обжаловании действий нотариуса Ж., выразившихся в отказе в совершении нотариального действия и, просила обязать нотариуса удостоверить сделку*

*изменение к договору мены в виде дополнительного соглашения. Решением суда в удовлетворении заявления было отказано с ссылкой на обоснованность постановления нотариуса.*

## **2. Выдача свидетельства о праве на наследство (ст.ст.65-79 Закона «О нотариате»)**

Нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно (ст.65 Закона «О нотариате»).

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство, в соответствии с нормами гражданского законодательства КР.

Наследник, пропустивший срок для принятия наследства, может быть включен в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство. Это согласие должно быть заявлено в письменной форме до выдачи свидетельства о праве на наследство (ст.75 Закона «О нотариате»).

В КР практически все споры, связанные с жалобами на нотариальные действия или отказ в их совершении, возникают по делам, связанным с принятием и оформлением наследства по закону и завещанию.

Действиями наследника по принятию наследства в соответствии с пунктом 1 статьи 1153 ГК КР являются:

- подача нотариусу по месту открытия наследства заявления о принятии наследства
- фактическое вступление во владение или управление наследственным имуществом.

При этом, все действия наследника по приобретению наследства, в соответствии с пунктом 2 статьи 1153 ГК КР должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Наследники, фактически принявшие наследство, вправе без ограничения срока обратиться к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство при предоставлении доказательств вступления во владение имуществом, которые указаны в положениях о совершении нотариальных действий.

**Если надлежащие документы представлены, но в выдаче свидетельства о праве на наследство отказано, заинтересованное лицо вправе обратиться в суд с жалобой на отказ в совершении нотариусом нотариального действия в порядке, предусмотренном законодательством КР.**

**При отказе нотариуса выдать свидетельство о праве на наследство наследникам ввиду недостаточности представленных доказательств наследники вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта**

принятия наследства (п.п.32,33 постановления Пленума Верховного суда КР «О судебной практике по гражданским делам, связанным с рассмотрением споров, вытекающих из наследственных правоотношений»).

Судебная практика КР рассмотрения жалоб на действия нотариуса, связанных с выдачей свидетельства о праве на наследство, показывает, что заявители не всегда предоставляют все необходимые документы для установления родства с наследодателем; правоустанавливающие документы на наследственное имущество; принимают законные меры к охране наследственного имущества.

*Примеры из судебной практики КР:*

*№1. А. является супругой умершего Ч., что подтверждается свидетельством о смерти. Заявитель обратилась в государственную нотариальную контору с заявлением об охране наследственного имущества и выдаче свидетельства о праве на наследство на долю в общем имуществе супругов к имуществу Ч. в виде двух автомашин марки Мерседес-300, 2005 года выпуска, и марки Мазда-3, 2003 года выпуска. Постановлением нотариуса заявителю было отказано в принятии мер к охране наследственного имущества и выдаче свидетельства о праве на наследство. Отказывая в совершении нотариального действия, государственный нотариус указал на отсутствие правоустанавливающих документов, подтверждающих права умершего Ч. на автомашины, обоснованно сославшись на п.62 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий, что по заявлению участника(ков) общей долевой собственности, нотариус вправе выдать свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе, в том числе на долю умершего(их) участника(ков) общей долевой собственности сособственников. При этом нотариус истребует документы, подтверждающие права всех сособственников на общее имущество. При обжаловании постановления нотариуса суд первой инстанции обоснованно указал на правомерность действий нотариуса.*

*№2. Р. обратилась к государственному нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство после смерти мужа. Постановлением государственного нотариуса отказано в выдаче Свидетельства о праве на наследство по закону. Отказ в совершении нотариального действия был связан с тем, что наследница по закону Р.М.Т. предоставила копии свидетельства о браке, где в графе муж указан – «Р.Р.Г.», а в свидетельстве о смерти «Р.Р.М.». Отказывая в удовлетворении жалобы на действия нотариуса, суд сослался на ст.66 Закона «О нотариате», согласно которой нотариусом при выдаче Свидетельства о праве на наследство по закону истребуются соответствующие доказательства: проверяется факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство,*

состав и место нахождения наследственного имущества (ст.76 по новому Закону «О нотариате»). Суд указал, что в данном случае при наличии документов, в которых несовпадения в буквах имен, фамилий и отчеств наследодателей и наследников заявителю следует в судебном порядке установить факт родственных отношений. Вывод суда является обоснованным. Согласно п.7 постановления Пленума Верховного суда КР от 29 мая 2020г. №10 «О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение» факт родственных отношений лиц (п.1 ч.2 ст.264 ГПК КР) устанавливается в судебном порядке только в тех случаях, когда степень родства непосредственно порождает юридические последствия, например, если установление такого факта необходимо заявителю для получения свидетельства о праве на наследство или оформление права на получение пособия по случаю потери кормильца. Не устанавливается факт родственных отношений, когда обращение заявителя в суд вызвано наличием неправильности записей в актах гражданского состояния. Такие заявления рассматриваются судом в порядке, предусмотренном главой 22 АПК КР («Установление неправильности записей актов гражданского состояния»).

№3. Решением суда отказано в удовлетворении требований о признании незаконным постановления об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и о возложении обязанности выдать свидетельство о праве на наследство по закону. Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что на площадь пристроек к наследственному дому не имеется документов. Судом первой инстанции постановление действия нотариуса были признаны законными, т.к. пристройки касались жилого дома и могли быть пристроены с разрешения органов архитектуры с учетом СНиП.

№4. Гр.Д решением городского исполнительного Совета народных депутатов от 26.12.1958г. был предоставлен земельный участок площадью 380 кв.м. Решением того же исполкома от 19.10.1959г. указанное решение исполкома было отменено в части площади земельного участка и была предоставлена площадь земельного участка уже 520 кв.м. Д. умер. После его смерти в 1996г. его сыну гр.Ш. 06.09.2012г. гр-ну Ш. было выдано свидетельство о праве на наследство по закону после смерти отца на домостроение с земельным участком площадью 380 кв.м. Ш. обратился к нотариусу с просьбой о внесении изменений в свидетельство о праве на наследство в части определения площади земельного участка с 380 кв.м. на 520 кв.м. Постановлением нотариуса от 7.10.2021г. в удовлетворении заявления Ш. было отказано. Отменяя постановление нотариуса, суд сослался на п.138 Инструкции, что государственный нотариус истребует правоустанавливающий документ о принадлежности имущества наследодателю. Суд указал, что на 520 кв.м. у заявителя имеется правоустанавливающий документ и требования нотариуса не соответствуют требованиям закона.

№5. Заявитель А. обратилась в нотариальную контору с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону после смерти ее матери Т., умершей 23 июня 2020 года. Заявителю выдано постановление об отказе в совершении нотариального действия и указано, что ею не была предоставлена справка о составе семьи на момент приватизации. Заявитель указывает, что не смогла предоставить справку о составе семьи на момент приватизации, так как ОсОО «ЖЭУ», которое проводило приватизацию квартиры документы не сохранила, а в Центральном Госархиве КР отсутствует данный документ. Заявитель представила карточку прописки на Т., из которой видно, что на момент приватизации в 1993г. в квартире проживала Т. с четырьмя несовершеннолетними детьми, которые не могли быть собственниками квартиры как несовершеннолетние; справку ОсОО «ЖЭУ», что Т. проживала в наследственной квартире по день смерти; постановление районной государственной администрации №426 от 06.04.1993 года, на основании которого наследственная квартира была передана Т. в личную собственность как многодетной матери; технический паспорт, в котором собственником указана Т.; выпиской из ЕГРП, которая подтверждает регистрацию права собственности на квартиру на Т. Трое из четверых детей Т. отказались от наследства в пользу сестры заявителя А.П.Т., имеются нотариально удостоверенные заявления. Муж Т.Т.К. умер. В связи с указанными обстоятельствами, заявитель считает, что постановление об отказе в совершении нотариального действия, вынесенное Государственным нотариусом подлежит отмене. Отказывая в удовлетворении заявления, суд сослался на п.п.51 и 138 Инструкции, что в случае приватизации жилья до 15 декабря 1999 года - для определения совершеннолетних собственников приватизированного жилья – необходимо представить соответствующую справку жилищно-эксплуатационного управления или иных органов, располагающих сведениями о составе семьи на момент приватизации, без учета прав несовершеннолетних (паспортным столом, квартальным комитетом, государственным архивом, кондоминиумом, местным территориальным управлением) и/или справку об участниках приватизации.

№6. На основании свидетельства о праве на наследство по закону от 25 сентября 1998 г. наследниками имущества Ш., умершей 16.03.1997 года являются: В. и О. Наследственное имущество состоит из жилого дома, полезной площадью 51,86 кв.м., жилой площадью 34,2 кв.м., земельной мерою 652, 05 кв.м., принадлежащий наследодателю на основании договора дарения от 23 марта 1992 года, в котором площадь земельного участка составляла 952, 05 кв.м. Однако, государственный нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство от 25 сентября 1998 года, не приняв во внимание данные обстоятельства, указала земельную меру наследственного имущества «652, 05 кв.м.» вместо «952, 05 кв.м.». Суд обоснованно согласился с доводами заявителей о том, что в свидетельстве о праве на наследство от 25 сентября

1998 года государственным нотариусом государственной нотариальной конторы Свердловского района была допущена ошибка в части указания площади земельного участка. Кроме того, в ходе судебного заседания представителями сторон даны пояснения о том, что спор о праве между заинтересованными лицами отсутствует. Согласно п.22 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий нотариусами КР от 20.04.2011 года №179 нотариус по своей инициативе или по просьбе заинтересованных лиц может исправить лишь явные описки или явные арифметические и иные технические ошибки, не меняющие существа удостоверенного или выданного документа.

№7. Постановлением государственной нотариальной конторы отказано гр. М. в оформлении и выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на имущество ее сестры А., умершей 1 ноября 2021 года, т.к. М. пропущен шестимесячный срок для принятия наследства, и она является наследником второй очереди. При обжаловании данного постановления суд счел постановление нотариуса соответствующим требованиям закона, указав, что заявитель должна была в 6-месячный срок обратиться в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства после смерти сестры, но она этого в установленный срок не сделала. Также суд указал, что заявитель относится к наследникам второй очереди и при наличии наследников первой очереди не может претендовать на наследство, т.к. у умершей имеются дети, которые являются наследниками первой очереди.

№8. 13.05.2013 год между матерью заявителей Д. и З. был заключён договор залога жилого дома. Данный договор был зарегистрирован в ГУ «Кадастр». Мать заявителей К. скончалась 20-апреля 2020 года. До заключения вышеуказанного договора о залоге, матерью заявителей Д.А.К. было составлено завещание от 2-сентября 2008 года. Незадолго до смерти мать заявителей сообщила им, что она ещё в 2008 году составила завещание и завещала заявителям указанный жилой дом. Также она сообщила им, что в 2013 году заключила договор о залоге с З.Г.В. После смерти матери заявители обратились в государственную нотариальную контору г.Каракол с заявлением о выдаче Свидетельства о праве на наследство по завещанию. Однако, государственный нотариус С.Ч.М. приняла постановление об отказе им в совершении нотариального действия. Считают постановление государственного нотариуса С.Ч.М. подлежащим отмене. Удовлетворяя заявление, суд первой инстанции сослался на ст.42 (ныне ст.52 Закона) Закона КР «О нотариате», нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если: - совершение такого действия противоречит закону; - действие подлежит совершению другим нотариусом; - с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий; - сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в

его уставе или положении; - сделка не соответствует требованиям закона; - документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства. Никаких других оснований для отказа в совершении нотариального действия законодатель не привёл. Согласно п.1 ст.15 Закона КР «О залоге» залогодатель может распоряжаться заложенным имуществом путём продажи, дарения (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения), обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в имущество кооператива или иным способом, лишь с письменного согласия залогодержателя, и если это право прямо оговаривается в договоре о залоге либо в соглашении об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке, заключённом одновременно с договором о залоге или в последующих соглашениях залогодателя с залогодержателем. Лицо, которое приобрело заложенное по договору о залоге имущество в результате его отчуждения или в порядке правопреемства, в том числе в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования, становится на место залогодателя и несёт все обязанности последнего по договору о залоге, включая и те, которые не были надлежаще выполнены первоначальным залогодателем, если иное не предусмотрено договором. Выдача Свидетельства о праве на наследство не является ни продажей, ни дарением, ни обменом и ни внесением его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в имущество кооператива или иным способом.

№9 22.12.2019г. умерла наследодатель. Ее младший брат обратился в к нотариусу с заявлением о принятии наследства в установленный срок. По истечении 6 месяцев он, собрав правоустанавливающие документы на квартиру, обратился в суд к нотариусу за выдачей свидетельства о праве на наследство. Постановлением нотариуса ему было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство с ссылкой на ст.42 («Отказ в совершении нотариального действия» - ныне ст.52 Закона «О нотариате») и 66 («Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону» - ныне ст.76 Закона «О нотариате»). Суд, отказывая в удовлетворении жалобы, сослался на п.138 Инструкции, что в случае ареста на отчуждение наследственного имущества, нотариус вправе оформить свидетельство о праве на наследство только при наличии определения суда о снятии ареста. Однако согласно п.16 Инструкции в случае получения определения суда о мерах по обеспечению иска по заявлению заинтересованного лица, оспаривающего право или факт об удостоверении, свидетельствовании, совершении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается (ст.35 закона «О

нотариате»). Арест был наложен в связи с имеющимся договором залога квартиры. В данном случае суд должен был приостановить производство по наследственному делу.

№10. Постановлением государственного нотариуса нотариальной конторы от 30 марта 2022 года в удовлетворении заявления З. о принятии наследства после смерти Д. было отказано. В качестве основания для отказа государственный нотариус указал отсутствие документов, подтверждающих родство Д. и З. Заявитель оспорил данное постановление нотариуса в суд. При этом заявитель ссылаясь на выводы решения городского суда, рассматривавшего заявление об установлении факта смерти Д. и указывал в своем решении, что З. является родным братом умершего, что является для суда преюдициальным фактом. Отказывая в удовлетворении жалобы, суд сослался на ст. 66 (ныне ст.76) Закона «О нотариате», что нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества и рекомендовал заявителю обратиться в суд с заявлением об установлении факта родственных отношений.

№11. Постановлением государственного нотариуса государственной нотариальной конторы заявителю – У. было отказано в выдаче Свидетельства о праве на наследство по закону после смерти отца – С., умершего 15.02.2021 года, на наследственное имущество в виде жилого дома. Основанием вышеуказанного отказа явился пропуск шестимесячного срока подачи заявления на принятие наследства по закону. Отменяя указанное постановление, суд указал, что 15.02.2021 года умер С.(наследодатель), который является отцом У. (наследника). Соответственно шестимесячный срок для принятия наследства истекает 15.08.2021 года. Однако 15.08.2021 года выходной - воскресный день. 16.08.2021 года У., то есть, в ближайший следующий за ним (15.08.2021 года день) рабочий день, в качестве наследника обратилась в Государственную нотариальную контору с заявлением на выдачу Свидетельства о праве на наследство по закону. Истцом не был пропущен установленный законодательством шестимесячный срок для принятия наследства, соответственно заявление на принятие наследства было подано истцом в срок. Однако, отменяя постановление, суд не указал в резолютивной части решения, какие действия должен произвести нотариус после отмены постановления.

*№12 Суд первой инстанции удовлетворил требования истца о признании отказа в совершении нотариальных действий незаконным, и обязал нотариуса выдать заявителю свидетельство о праве на наследство по завещанию, исходя из того, что действующие нормативные акты закрепляют полномочия органов местного самоуправления на совершение нотариальных действий (ст.1133 ГК КР), поэтому отказ нотариуса выдать свидетельства о праве на наследство является незаконным. Суд апелляционной инстанции, отменяя указанное решение, указал на то, что завещание было заверено заместителем главы муниципального образования, а по должностной инструкции айыл окмоту совершение нотариальных действий возложено на ответственного секретаря айыл окмоту и поэтому отказ нотариуса в совершении нотариальных действий является законным. Таким образом, при обращении с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство, необходимо доказать наличие полномочий лица, совершившего нотариальное действие, в случае если оно было совершено не нотариусом.*

### **3. Внесение денежных средств на депозит нотариуса (статьи 94, 95 Закона «О нотариате»)**

Нотариус в случаях, предусмотренных гражданским законодательством КР, принимает от должника в депозит денежные суммы и ценные бумаги для передачи их кредитору. О поступлении денежных сумм и ценных бумаг нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся денежные суммы и ценные бумаги.

Депозитом являются денежные суммы или ценные бумаги, поступающие на временное хранение в нотариальную контору и подлежащие при наступлении определенных условий передаче кредитору.

#### **Основания для передачи денег и ценных бумаг в депозит нотариуса:**

- отсутствие кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение в месте, где обязательство должно быть исполнено;
- недееспособность кредитора и отсутствие у него представителя;
- очевидное отсутствие определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности, в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;
- уклонение кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны (ст.310 ГК).

Перечень оснований для передачи денег и ценных бумаг в депозит нотариуса, установленный статьей 310 ГК, является исчерпывающим.

Нотариус вправе открыть депозитный/расчетный и другие счета, в том числе валютный, в любом банке.

В отношении ценных бумаг нотариус также обязан передать их в банк. Для совершения нотариального действия по принятию в депозит ценных

бумаг нотариус арендует банковскую сейфовую ячейку, в которую они помещаются в опечатанном пакете с обозначением номинальной стоимости (п.п.170-173 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий).

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства. Местом исполнения обязательства является территория населенного пункта.

Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос, или по решению суда.

#### Примеры:

*№1 Заявитель обратился к нотариусу с заявлением о принятии на депозит денежных средств. Нотариус отказал заявителю (должнику) принять денежные средства на депозит, указав, что ему необходимо обратиться к нотариусу по месту жительства кредитора. При этом нотариус проигнорировал тот факт, что депозит принимается нотариусом по месту исполнения обязательства (ст.172 Инструкции). В данном случае место жительства кредитора и место исполнения обязательства не совпадали. Поскольку заявитель правильно обратился к нотариусу по месту исполнения обязательства, требования заявителя о признании отказа в совершении нотариального действия незаконным были удовлетворены.*

*№2 Кредитор исполнил обязательства перед должником путем внесения денежных средств на депозит нотариуса. Банк кредитора обратился к нотариусу с требованием перечислить денежные средства на счет банка. Заявителю было отказано в совершении данного действия по причине поступивших в адрес нотариуса заявлений должника и кредитора о приостановлении перечисления внесенной суммы с депозита нотариуса на счет Банка, со ссылкой на оспаривание договора займа, во исполнение, которого были перечислены денежные средства. Отказ нотариуса в совершении нотариальных действий был признан незаконным, т.к. такое основание для отказа не предусмотрено действующим законодательством, несмотря на то, что воля сторон договора была направлена именно на это.*

#### **4. Совершение исполнительных надписей (ст.ст.96-100 Закона «О нотариате»)**

**Исполнительная надпись**- это специальная отметка нотариуса на договоре, которая дает право кредитору принудительно взыскать деньги или имущество с должника, который уклоняется от возврата долга, без обращения в суд. Получив исполнительную надпись, кредитор может сразу идти в суд к судебному исполнителю для исполнения. Согласно ст.17 Закона «О статусе судебных исполнителей и об исполнительном производстве»

от 28 января 2017 года № 15 к исполнительным документам судебного исполнителя относится, среди прочих, и исполнительная надпись нотариуса.

**Условия совершения исполнительной надписи:**

- 1) если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем;
- 2) если со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет. Если для требования, по которому выдается исполнительная надпись, законодательством КР установлен иной срок давности исполнительная надпись выдается в пределах этого срока (ст.97 Закона «О нотариате»). Сроки, в течение которых может быть совершена исполнительная надпись, исчисляются со дня, когда у взыскателя возникло право принудительного взыскания долга;
- 3) если имеется письменное заявление взыскателя о ее совершении, в котором указываются фамилия, имя, отчество (если имеется), наименование взыскателя и должника, их местожительство (место пребывания) или местонахождение, а также иные сведения, предусмотренные законодательством в сфере исполнительного производства;
- 4) если место жительства (место пребывания) или место нахождения должника находятся на территории Кыргызской Республики.

При совершении исполнительной надписи нотариус обязан проверить, представлены ли в обосновании взыскания задолженности документы, предусмотренные перечнем документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей.

Несоблюдение нотариусом вышеуказанных условий влечет за собой отмену нотариального действия (глава 15 Инструкции, пп.176-186).

Исполнительная надпись может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение 3 месяцев со дня ее совершения, если законодательством КР не установлены иные сроки.

Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Кыргызской Республики.

*Пример: 27 ноября 2019 года нотариусом К. совершена исполнительная надпись о взыскании с О. в пользу Банка суммы задолженности в размере 140 тыс.сомов по договору банковского займа. Исполнительная надпись направлена должнику О. и получена 30 ноября 2019 года, что подтверждается уведомлением о доставке почтового письма. Не согласившись с действиями нотариуса, заявитель оспорила исполнительную надпись в судебном порядке. Судом первой инстанции в удовлетворении заявления отказано, с указанием, что заявитель не отрицала получение лично исполнительной надписи 30 ноября 2019 года. Данное обстоятельство*

*свидетельствует о том, что нотариусом выполнены требования законодательства в части обязательного направления исполнительной надписи должнику. Вместе с тем, заявителем подано возражение на исполнительную надпись только 23 октября 2020 года, то есть за пределами установленного законом срока для подачи жалобы (10 дней). Обстоятельства, указывающие на уважительность причин пропуска указанного срока суду, суду представлены не были.*

## **5. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков (ст.101 Закона «О нотариате»).**

**Вексель -это ценная бумага, по которой** векселедатель (тот, кто выпустил вексель) обязан заплатить кредитору (покупателю векселя) определенную сумму в определенный срок. Векселедателя также называют должником, выплату денег — погашением векселя.

Отличие векселя от расписки: при выдаче расписки условия устанавливает кредитор, а при выдаче векселя — сам должник. Он определяет, какой процент сверх одолженной суммы он готов заплатить. Тот, кто хочет купить вексель, решает, соглашаться на эти условия или нет. В других случаях на векселе указан его номинал. Но фактически бумагу продают по другой цене. В этом случае доход будет равен разнице между номиналом и ценой погашения векселя.

Отличие от банковского вклада: вексель не застрахован, а банковские вклады застрахованы государством. Вклад можно забрать в любое время, хотя и с потерей процентов. С векселем так не получится. Если на нем указан конкретный срок погашения, до этого момента деньги получить нельзя.

### **Форма векселя.**

Существуют очень строгие требования к оформлению векселя. На нем должны присутствовать обязательные реквизиты: 1) заголовок. Там должно быть написано, какая это бумага — «Простой вексель» или «Переводной вексель». Простой вексель используется, когда в сделке есть только два участника — должник и кредитор. Переводной вексель используется очень редко — в том случае, если в сделке появляется третий участник (его называют плательщиком). Он возвращает деньги кредитору вместо должника; 2) сумма к оплате. Она должна быть написана без исправлений — и цифрами, и прописью. Если вексель процентный, проценты должны быть указаны отдельно; 3) дата и место составления векселя, то есть место, где он был куплен. Если место составления векселя не указано, им считается адрес должника; 4) срок платежа. Он может указываться по-разному. Первый вариант: на векселе пишут конкретную дату, когда он должен быть погашен. Другой вариант: надпись «по предъявлении». Она означает, что выплату можно потребовать в любое время в течение года со дня составления векселя.

Кроме того, допускается указывать определенный период, когда можно получить деньги. Например, «по предъявлении, но не ранее 3 февраля 2020 года и не позднее 3 февраля 2021 года». Если срок платежа вообще не написан, считается, что это вексель, который оплачивается по предъявлении; 5) место, в котором должен быть совершен платеж. Если оно не указано, то выплачивать деньги нужно там же, где был составлен вексель. Если информации о месте составления тоже нет, то местом платежа будет считаться адрес векселедателя (простой вексель) или плательщика (переводной вексель); 6) наименование кредитора. Это полное наименование компании или фамилия, имя, отчество человека, а также их полные адреса: подпись векселедателя. Вексель должен быть подписан вручную. Если вексель выдает компания, на нем должна быть печать организации, а также подпись генерального директора и желательно — главного бухгалтера; 7) реквизиты должника. Указываются полное наименование и адрес юридического лица или фамилия, имя, отчество и место регистрации человека. На переводном векселе должны быть указаны реквизиты и векселедателя и плательщика.

Если какого-то из обязательных реквизитов нет, то составленная бумага не считается векселем. Тогда нотариус вправе не исполнять протест векселя, и кредитору придется взыскивать долг через суд.

Протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится нотариусом в соответствии с законодательными актами Кыргызской Республики о переводном и простом векселе (ст.101 Закона «О нотариате»).

Для взыскания по векселю следует обратиться к нотариусу, чтобы он составил акт протеста векселя — подтверждение, что должник не вернул деньги. Нотариус сначала сам направит должнику требование оплатить вексель. Если это не поможет, то нотариус составит акт протеста. С этим актом протеста можно обращаться в суд.

*Пример: С. решил открыть банковский вклад в банке. В банке ему предложили купить вексель, т.к. процент по векселю выше. Срок оплаты был указан через год. Через полгода у банка отозвали лицензию. С. узнал, что ему не полагается компенсация и ему следует подождать, пока имущество банка не будет распродано и в этом случае с ним, возможно, рассчитаются.*

## **6. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чеков (ст.102 Закона «О нотариате»)**

**Чек-** это ценная бумага-письменное распоряжение чекодателя банку уплатить держателю чека указанную в ней сумму.

Нотариус по месту нахождения плательщика принимает для предъявления к платежу чек в следующие сроки:

А) представленный по истечении десяти дней, если чек выписан на территории Кыргызской Республики;

Б) представленный по истечении двадцати дней - если чек выписан на территории государств-членов Содружества Независимых Государств;

В) представленный по истечении 70 дней со дня выдачи чека, но не позднее 12 часов следующего после этого дня - если чек выписан на территории какого-либо другого государства.

В случае неоплаты чека нотариус удостоверяет неоплату чека путем надписи на чеке и отмечает об этом в реестре. Одновременно с надписью на чеке посылается уведомление чекодателю о неоплате его чека в банке и совершении надписи на чеке.

По просьбе чекодержателя нотариус в случае неоплаты чека совершает исполнительную надпись.

### **Принятие на хранение документов**

Нотариус принимает на хранение документы по описи. Один экземпляр документов по описи остается у нотариуса, другой экземпляр выдается лицу, сдавшему документы на хранение.

Лицу, сдавшему документы на хранение, выдается свидетельство.

Принятые на хранение документы возвращаются сдавшему их на хранение или законно уполномоченному лицу по предъявлении свидетельства и описи либо по решению суда (статьи 103,104 Закона «О нотариате»).

## **7. Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судах или административных органах (ст.ст.108,109 Закона «О нотариате»)**

### **Цели обращения в нотариальную контору**

Уничтожение материальных носителей, удаление сведений из источников, а также иные попытки сокрытия нарушений встречаются в практике часто. Недобросовестные участники споров стараются лишить оппонентов возможности обосновать претензии. Законодатель предложил эффективный способ борьбы с такими злоупотреблениями.

По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

Обеспечение доказательств до возникновения дела в суде производится нотариусом или должностными лицами консульских учреждений в порядке,

предусмотренном законодательством КР (ст.73 ГПК, п.217 Инструкции). Нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или административного органа.

При обеспечении доказательств нотариусы руководствуются Законом «О нотариате» (ст.ст.108,109 Закона) и Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий (п.п.194-202 Инструкции). Консульские службы руководствуются Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами консульских учреждений Кыргызской Республики. Консулы на основании письменных обращений обеспечивают доказательствами организации иностранных государств для делопроизводства в организациях иностранных государств. Согласно статье 68 ГПК КР обеспечение доказательств до возникновения дела в суде производится нотариусом или должностными лицами консульских учреждений в порядке, предусмотренном законодательством КР

### **Преимущества:**

- нотариус фиксирует сведения, имеющие правовое значение;
- процедура требует минимальных временных затрат;
- задокументировать большинство нарушений удается в день выявления;
- нотариальный протокол позволяет ссылаться даже на утраченные впоследствии доказательства. В результате заявить о надуманности и безосновательности обвинений виновник не может.

### **Действия нотариуса по обеспечению доказательств:**

- 1) допрашивает свидетелей,
- 2) производит осмотр письменных и вещественных доказательств,
- 3) назначает экспертизу.

### **Правила обеспечения доказательств нотариусом:**

- 1) руководствуется соответствующими нормами ГПК;
- 2) извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако их неявка не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств;
- 3) производит обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле;
- 4) в случае неявки свидетеля или эксперта по вызову нотариус сообщает об этом в суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных законодательством КР;

- 5) предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и за отказ или уклонение от дачи показания или заключения. (ст.ст.108,109 Закона «О нотариате»).

## **Виды доказательств, обеспечиваемых нотариусами и консульскими работниками:**

### **1) письменные доказательства**

К ним относятся: акты, документы, договоры, справки, деловая переписка, письма личного характера, иные документы и материалы, содержащие сведения об обстоятельствах, имеющих значение для дела, в том числе полученные посредством факсимильной, электронной или иной связи либо иным способом, позволяющим установить их достоверность (ст.80 ГПК). Закон требует, чтобы письменные доказательства были представлены суду в оригинале или в надлежащем образом заверенной копии. В то же время, истец может утратить доступ к необходимым документам вследствие увольнения с работы, прекращения доступа к ним по другим причинам. В этом случае осмотр, фиксация письменных доказательств нотариусом и нотариальный протокол осмотра в бесспорном порядке будут служить подтверждением имеющих место фактов.

### **2) вещественные доказательства**

Вещественные доказательства -это предметы, которые своим внешним видом, особыми приметами или самим их наличием, местом нахождения или иными признаками могут служить средством установления обстоятельств, имеющих значение для дела (ст.85 ГПК).

О производстве осмотра письменных и вещественных доказательств составляется протокол, в котором указывается:

- дата и место производства осмотра;
- фамилия и инициалы нотариуса, производящего осмотр;
- фамилии, имена и отчества заинтересованных лиц, участвующих в осмотре, место их жительства;
- обстоятельства, обнаруженные при осмотре.

Протокол подписывается участвующими в осмотре лицами и нотариусом.

Такая необходимость часто возникает в отношении предметов и объектов, расположенных на месте происшествия. Например, при ДТП, для подтверждения размещения незаконных сооружений, при строительстве и так далее. При осмотре производится фотографирование, используются измерительные приборы. К протоколу осмотра вещественных доказательств нотариусом подшиваются в качестве приложений фото зафиксированной информации и документы, которые просит приобщить сам заявитель.

## Доказательства в интернете

Если в качестве вещественного доказательства осматривается информация, размещенная в сети Интернет, в заявлении об обеспечении доказательства указывается цель обеспечения доказательства, адрес страницы в сети Интернет, реквизиты документа, при необходимости указывается заголовок текста или графической информации, ее месторасположение на интернет-странице, конкретные цитаты из текста информации.

Нотариус производит осмотр интернет-страницы, после чего интернет-страница полностью распечатывается на бумажный носитель с обязательным указанием даты печати и адреса файла, установленных в автоматическом режиме. После распечатки печатная версия сличается с электронным вариантом.

Сверив адрес страницы и реквизиты текста или изображения, нотариус составляет протокол обеспечения доказательства, в котором указывается:

- дата и место производства осмотра;
- фамилия и инициалы нотариуса, производящего осмотр;
- фамилии, имена и отчества заинтересованных лиц, участвующих в осмотре, место их жительства;

- обстоятельства, обнаруженные при осмотре, в частности описывается последовательность действий нотариуса или специалиста для получения экранного изображения интересующей страницы (п.201 Инструкции). Протокол подписывается участвующими в осмотре лицами и нотариусом. Подпись нотариуса скрепляется гербовой печатью. Распечатанные страницы прилагаются к протоколу. Специфика интернета и других электронных носителей информации в том, что сведения могут быть легко изменены, удалены, и таким образом, недоступны для демонстрации их непосредственно в суде. В этом случае их фиксация до обращения с исковым заявлением часто решает исход дела. В данном случае нотариальный протокол осмотра может стать единственным источником достоверной и подтвержденной в законном порядке информации. Протокол осмотра сайта в сети Интернет, составленный нотариусом, является надлежащим доказательством, поскольку возможность составления данного протокола предусмотрена ч.1 ст.80 ГПК КР.

Следует отметить, что осмотр нотариусом письменных доказательств, размещенных в интернете, проводится в отношении самых различных материалов:

- 1) тексты, фото, аудио и видео, использующиеся с нарушением авторских прав;
- 2) сообщения, посты в социальных сетях, мессенджерах;
- 3) деловая, личная переписка по электронной почте с указанным адресатом.

### **3) показания свидетелей**

Действия нотариуса по обеспечению доказательств включают допрос свидетелей, которые по определенным причинам не могут присутствовать в суде лично. С такой просьбой обращается заинтересованное лицо, намеренное подать иск в суд. В качестве причин, по которым заявителю требуется протокол обеспечения доказательств, указываются тяжелая болезнь свидетеля, уход за малолетними детьми, отъезд в длительную командировку, планируемая смена места жительства.

При проведении допроса нотариус письменно предупреждает свидетелей об уголовной ответственности за дачу ложных показаний (п.198 Инструкции)

О допросе свидетеля в порядке обеспечения доказательств нотариус составляет протокол, в котором указывается:

- дата и место допроса, фамилия и инициалы нотариуса, производившего допрос, наименование нотариуса;
- фамилии, имена и отчества лиц, участвующих в допросе;
- фамилия, имя и отчество свидетеля, его год рождения, место жительства;
- предупреждение об ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний;
- содержание показания свидетеля (заданные ему вопросы и ответы на них).

Протокол подписывается свидетелем, участвующими в допросе лицами и нотариусом.

### **4) Экспертное заключение**

Если при проведении нотариального действия возникают вопросы, требующие специальных знаний, которыми он не обладает, нотариус вправе назначить экспертизу. Особенно часто они возникают, когда дело касается сведений, размещенных в интернете, где велика степень анонимности и имеется множество технических возможностей для искажения информации.

О назначении экспертизы нотариус выносит постановление, в котором указывается:

- дата и место составления постановления, фамилия и инициалы нотариуса, вынесшего постановление;
- фамилия, имя, отчество лица, по просьбе которого назначается экспертиза, место его жительства;
- вопросы, по которым требуется заключение эксперта;
- наименование экспертного учреждения, которому поручается производство экспертизы. Если производство экспертизы поручается

конкретному лицу, то указывается его фамилия, имя, отчество, место жительства, место работы и должность. Постановление подписывается нотариусом. Нотариус предупреждает эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и за отказ или уклонение от дачи показания или заключения (п.198 Инструкции).

О производстве экспертизы составляется акт, подписываемый экспертом и участвующими в экспертизе лицами. Заключение эксперта подписывается экспертом.

По окончании производства по обеспечению доказательств заинтересованному лицу выдается по одному экземпляру каждого документа, составленного в порядке обеспечения доказательств. По экземпляру каждого документа, составленного в порядке обеспечения доказательств, остается в делах нотариуса.

От лица, обратившегося с просьбой о производстве обеспечения доказательств, нотариус требует внести деньги на оплату вознаграждения свидетелям и экспертам и на другие расходы по производству обеспечения доказательств. Экспертам и свидетелям выдается вознаграждение за отвлечение их от занятий по ставкам, установленным для выдачи вознаграждения при вызове свидетелей и экспертов в суд. (п.202 Инструкции).

*Пример. ОсОО «Трейд» приобрела бумагу высшего качества истца у ответчика – ИП Муктарова. Так как качество бумаги не соответствовало заявленному, покупатель направил в адрес производителя претензию. По просьбе истца остатки неиспользованного товара вместе с сопроводительными документами были направлены в адрес представителя истца — юридической фирмы «Фемида». Юридическая фирма «Фемида» обратилась к нотариусу г. Ош с целью обеспечения доказательств для суда. Согласно протоколу осмотра письменных и вещественных доказательств нотариусом был произведен осмотр груза в деревянной обрешетке, доставленного экспедитором (остатки некачественного материала), описаны вид товара и маркировки, не соответствующие техническим характеристикам товара истца- производителя, а также сопровождающие груз накладные и другие документы. В результате выяснилось, что ИП Муктаров продавал бумагу своего производства с использованием товарного знака истца. Истец направил продавцу требование о прекращении использования своего товарного знака, на которое не получил ответа. Было подано заявление в суд, к нему приложен документ об обеспечении доказательств нотариусом, и получено удовлетворительное решение суда.*

## **6. Применение нотариусом норм иностранного права (ст.110-115 Закона «О нотариате»)**

### **Правила применения нотариусами КР иностранного права**

- 1) нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями международных договоров, участницей которых является КР;
- 2) нотариус совершает удостоверительные надписи в форме, предусмотренной законодательством других государств, если это не противоречит международным договорам Кыргызской Республики;
- 3) если международным договором, участницей которого является КР, установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые предусмотрены нормативными правовыми актами КР, при совершении нотариальных действий применяются правила международного договора; нотариус обеспечивает доказательства, требующиеся для ведения дел в органах других государств;
- 4) если международный договор, участницей которого является КР, относит к компетенции нотариуса совершение нотариального действия, не предусмотренного законодательством КР, нотариус производит это нотариальное действие в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров КР;
- 5) документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов других государств или от них исходящие, принимаются нотариусом при условии их легализации органом Министерства иностранных дел КР. Без легализации такие документы принимаются нотариусом в тех случаях, когда это предусмотрено законодательством КР и вступившими в установленном законодательством порядке в силу международными договорами, участницей которых является КР;
- 6) порядок взаимоотношений нотариуса с органами юстиции других государств определяется законодательством КР и вступившими в установленном законодательством порядке в силу международными договорами, участницей которых является КР;
- 7) действия, связанные с охраной находящегося на территории КР имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или имущества, причитающегося иностранному гражданину после смерти гражданина КР, а также выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с законодательством КР.

## **КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ**

- 1) Опишите организационную структуру органов нотариата.

- 2) Назовите права и обязанности нотариуса.
- 3) Какие действия вправе производить государственный нотариус и какие действия вправе производить частный нотариус?
- 4) Помимо нотариальных органов, на какие органы возложена обязанность производить нотариальные действия.
- 5) Назовите правила совершения нотариальных действий.
- 6) В каких случаях нотариус должен уклониться от совершения нотариальных действий?
- 7) Назовите виды нотариальных действий.
- 8) Укажите отличия в совершении нотариального действия в отношении протеста векселя и неплатежа чека;
- 9) В какие сроки обжалуется исполнительная надпись?
- 10) Каким образом производится обеспечение доказательств?
- 11) В какие сроки обжалуется исполнительная надпись;
- 12) Назовите виды удостоверительных надписей
- 13) В каких случаях приостанавливается нотариальное производство?
- 14) В каких случаях откладывается нотариальное производство?
- 15) В каких случаях производится отказ в совершении нотариального действия?
- 16) В какие сроки происходит обжалование нотариального действия?
- 17) Какое действие производится нотариусом при отказе в совершении нотариального действия?
- 18) Назовите реквизиты постановления нотариуса.
- 19) В каких случаях жалоба на действия нотариуса не рассматривается в порядке особого производства?
- 20) Предусмотрен ли по жалобам на нотариальные действия досудебный порядок урегулирования спора?
- 21) При отмене нотариального действия какие действия нотариуса должен указать суд?
- 22) Каковы действия суда при рассмотрении жалобы на действия нотариуса при наличии спора о праве?
- 23) Назовите основные правила применения иностранного права в нотариальной деятельности.

## УЧЕБНЫЕ ЗАДАНИЯ

### *Задачи*

#### *№1*

*Заявитель обратился к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство после смерти жены.* Нотариус отказал заявителю в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что в записи акта о заключении брака имени его супруга указана как «БаХытжамал», а в ее свидетельстве о рождении ее имя указано как «Бахытжамал». В документах, запрашиваемых отделом ЗАГС, установлено,

что в записи акта о рождении заявителя, в графе «сведения о ребенке» имя значится «БаХТжамал», в ксерокопии свидетельства о рождении – «Бахытжамал», в записи акта о заключении брака – «Бахытжамал». В паспорте имя заявителя значится «Бакытжамал». Заявитель обжаловала действия нотариуса. Заявитель обжаловал постановление нотариуса об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Какое вы примете решение?

№2

Закиров обратился к нотариусу с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство, оставшееся после смерти его отца. В подтверждение того, что он фактически принял наследство, Закиров представил нотариусу документы — квитанции и кассовые чеки, приходные ордера, свидетельствующие о ремонтных работах, проводимых в квартире после смерти отца. Нотариус отказался выдать свидетельство на наследство, считая, что представленных Закировым документов недостаточно для получения свидетельства. В Постановлении об отказе в совершении нотариального действия от 20 мая 2022 г. нотариус указал, что необходимы документы, подтверждающие право собственности наследодателя на квартиру. 10 июня 2022 г. Закиров. были дополнительно представлены договор купли-продажи квартиры и акт приема-передачи, составленные на имя его отца. 11 июня 2022 г. нотариус вновь отказал Закирову в выдаче свидетельства, при этом сослался на уже имеющееся постановление от 20 мая 2021 г. На следующий день Закиров обратился в суд с заявлением, в котором просил обязать нотариуса выдать ему свидетельство о праве на наследство. Суд отказал в удовлетворении заявления на том основании, что заявителем пропущен установленный законом десятидневный срок обжалования.

1.Согласны ли вы с выводом суда?

2.Если не согласны, какое примете решение?Подлежит ли удовлетворению заявление?

2.Какой должна быть резолютивная часть решения?

№3

Гр-ка Субанова обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство, доставшееся ей от мужа К. К заявлению она приложила решение суда о признании ее мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что с момента получения последних сведений о муже Ивановой прошло более 4-х лет, решил, что в соответствии с законом К. следует считать умершим, и выдал С. свидетельство о праве на наследство.

Имелись ли в данном случае условия для того, чтобы признать К. умершим?

№4

Макешев обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство дачи, которая осталась после смерти его

матери. При этом он объяснил, что в свидетельстве о рождении и паспорте матери указана фамилия Макишева, а у него фамилия Макешев.

Каковы действия нотариуса?

№5

А) Молушев обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство квартиры, оставшейся после смерти его жены. При этом он не смог представить свидетельство о браке.

Какие действия должен произвести нотариус?

№6

Саранова обратилась в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство мотоцикла, оставшегося после смерти отца. При этом она объяснила, что ее свидетельство о рождении потеряно.

Каковы действия нотариуса в данном случае?

№7

Нотариус был вызван в больницу для удостоверения завещания от имени гражданки Сабировой А. Оказалось, что Сабирова А. не владеет ни государственным, ни официальным языками, может объясниться только на узбекском языке. Нотариус, сам происходящий из узбекской семьи, на бытовом уровне владел узбекским языком и выяснил, что Сабирова А. намеренна завещать все имущество своей приемной дочери Акрамовой О, завещание было удостоверено. После смерти завещателя, брат Сабировой А. Сабиров Ш. обратился в суд с иском к нотариусу о признании завещания недействительным. В исковом заявлении он указал, что нотариус не владел узбекским языком в достаточной степени, чтобы выяснить волю завещателя, в частности, не разъяснил Сабировой А правила об обязательной доле наследства. По мнению Сабирова Ш. нотариус обязан был по собственной инициативе привлечь к участию в составлении завещания переводчика. Нотариус в суде пояснил, что действительно для разъяснения завещателю нормы об обязательной доле в наследстве знаний языка у него не хватало, однако волеизъявление завещатель выразила четко, сообщила, что родителей, мужа и родных детей у нее нет, единственным близким человеком является приемная дочка, которая ухаживает за ней.

1.Правомерно ли в данной ситуации предъявление иска к нотариусу?

2.Каков круг лиц, должных участвовать по такому иску?

№8

Через 5 месяцев после смерти наследодателя его дочь обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства. В заявлении она также сообщила о родных детях умершего, указав их адреса. Через 8 месяцев все наследники явились к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство. У одного из сыновей наследодателя отсутствовало свидетельство о рождении и имелась справка органа загс об отсутствии актовой записи. Нотариус посоветовал сыновьям обратиться в суд с заявлением о

восстановлении срока для принятия наследства, а сыну, у которого отсутствовало свидетельство о рождении, обратиться в суд с заявлением о признании его сыном умершего.

Правильны ли действия нотариуса?

Как в данном случае поступили бы вы?

№9

Супруги после расторжения брака обратились в нотариальную контору для заключения соглашения об уплате алиментов на 4-летнего сына. Из содержания представленного проекта соглашения следовало, что размер алиментов составляет в месяц 4000с., при этом супруга отказывается от алиментов, которые ей должен выплачивать муж в связи с беременностью. Супруг представил справку с места работы, что его заработок составляет 20000с. Нотариус отказался удостоверить данное соглашение из-за того, что оно не соответствует требованиям законодательства.

Прав ли нотариус?

№10

Наследодатель завещал все свое имущество дочерям К. и З. Дочь К. умерла в январе 2020г., а наследодатель умер в декабре 2021г. В нотариальную контору обратились жена наследодателя (считающая, что доля умершей дочери Т. переходит к ней как наследнице по закону) и вторая дочь наследодателя З. Кроме того, жена наследодателя подала заявление о выдаче ей свидетельства о праве собственности как пережившей супруге. Нотариус отказал жене умершего, указав, что осуществляется наследование не по закону, а по завещанию, и выдал свидетельство о праве на наследство на все имущество умершего его второй дочери З.

Правильно ли поступил нотариус?

## **ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ ПО ЖАЛОБАМ НА НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ**

1. Предмет регулирования нотариального права:

- 1) нотариальное действие;
- 2) действие участников гражданского оборота;
- 3) учебный курс.

2) Что нельзя удостоверить нотариусу:

- 1) документы, имеющие подчистки,

- 2) подпись должностного лица, выдавшего документ;
  - 3) перевод документа.
- 3) Перечень прав и обязанностей нотариуса предусматривают:
- 1) **Закон КР «О нотариате»;**
  - 2) Инструкция о порядке совершения нотариальных действий;
  - 3) иные законодательные акты.
- 4) Нотариальные действия совершаются:
- 1) любым нотариусом;
  - 2) определенным нотариусом, специализирующимся на делах;
  - 3) **для различных ситуаций определяет закон.**
- 5) Возможно ли подписание документов, удостоверяемых в нотариальном порядке, другими лицами:
- 1) да;
  - 2) **да, но в определенных случаях;**
  - 3) да, но в присутствии двух свидетелей.
- 6) В какой орган обжалуются нотариальные действия или отказ в их совершении:
- 1) **в местный суд;**
  - 2) в административный суд;
  - 3) предварительно в Министерство юстиции КР.
- 7) Тайна совершения нотариального действия распространяется:
- 1) **на нотариусов;**
  - 2) на участников совершения нотариального действия;
  - 3) на судей, следователей, прокуроров, судебных приставов-исполнителей.
- 8) Кто несет имущественную ответственность за нотариальные действия частного нотариуса?
- 1) территориальные органы юстиции;
  - 2) местные исполнительные органы;
  - 3) **сам частный нотариус.**
- 9) Кто производит обеспечение доказательств до суда:
- 1) **любой нотариус;**
  - 2) специализирующийся на данном виде нотариального действия нотариус;
  - 3) частный нотариус.
- 10) Каков срок обжалования действия нотариуса:

- 1) 3 дня;
- 2) 10 дней;
- 3) один месяц.